



1. Parsel Teslimat Rehberi Parcel 1 Project Hand Book

A1-A2-B-C-D Blok / Blocks

DÜNYANIN
EN GÜZEL ŞEHİRİ
ŞEHİRİN
EN GÜZEL HALI

iÇİNDEKİLER

Index

6-7	Ulaşım Alternatifleri / Transportation Options
8	Proje Konumu / Project Location
9	Proje İi Detayları / Project Details
10-11	Yönetim Mesajı / Message from Management
12-13	Vaziyet Planı / Site Plan
14-39	Kat Planları / Floor Plans
40-47	Otopark Kat Planları / Parking Floor Plans
48-55	Ortak Kullanım Alanları / Common Areas
56-59	Home Extension Konsepti / Home Extension Concept
60-63	Dünya Şehir Cadde
64-65	Mobil Uygulama / Mobile Application
66-67	Akıllı Ev Sistemleri / Smart Home Systems
68-69	Abonelik Başvuru Rehberi / Subscription Application Guide
70-71	Site Yaşamı / Residential Complex Life
72-77	Güvenlik & Acil Durum Bilgileri / Security & Emergency Information
78-89	Deprem & Yapı Güvenliğı / Earthquake & Structural Safety



Şehrin içinde, ulaşımın merkezinde bir yaşam.



Sabiha Gökçen
Havalimanı
(Airport)

M4 Metro Hattı

Esenkent
Hastane
Adliye
Soğanlık

Kartal

Yakacık
Adnan Kahveci

Tavşantepe

Pendik

Fevzi Çakmak
Hastane

Yayalar-Şeyhli

Kurtköy

M4

Gebze

B1

Darica

Osmangazi

Gebze Teknik Ü.-Fatih

Çayirova

Tuzla

İçmeler

Aydıntepe

Güzelyalı

Tersane

Kaynarca

Pendik

Yunus

Kartal

Başak

Atalar

Cevizli

Maltepe

Marmaray Hattı







PROJE ADI *PROJECT NAME*

DÜNYA ŞEHİR MALTEPE



ŞİRKET *COMPANY*

DÜNYA ŞEHİR GAYRİMENKUL
GELİŞTİRME VE İNŞAAT A.Ş.



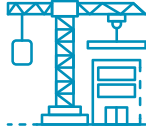
YER *LOCATION*

MALTEPE - İSTANBUL



PROJE ALANI *PROJECT AREA*

26.500 m²



TOPLAM İNŞAAT ALANI

TOTAL CONSTRUCTION AREA

140.000 m²



YEŞİL ALAN

GREEN SPACE

15.500 m²



TİCARİ ALAN

COMMERCIAL AREA

13.500 m²



DAİRE SAYISI

NUMBER OF APARTMENTS

808



BLOK SAYISI

NUMBER OF BLOCKS

9



EV TİPLERİ

HOUSE TYPES

1+1 / 2+1 / 3+1 / 4+1



EV METREKARE SEÇENEKLERİ

HOUSE SQUARE METER OPTIONS

60m² - 230m²

Dünya Şehir Maltepe Ailesi'nin Değerli Üyesi,

İstanbul'un yükselen ve her geçen gün daha da değer kazanan bölgelerinden Maltepe'de hayata geçirdiğimiz Dünya Şehir Maltepe Projemizde sizlerle yeni bir yaşamın kapılarını aralamanın mutluluğunu yaşıyoruz.

Modern şehir yaşamının ihtiyaçlarını yeniden tanımlama hedefiyle geliştirdiğimiz bu projemizde; yatay mimari anlayışı, geniş peyzaj alanları ve kullanıcı odaklı tasarım yaklaşımını bir araya getirerek, sadece bir konut değil, bütüncül bir yaşam deneyimi sunmayı amaçladık. Günümüz yaşam alışkanlıklarının dönüşümünü dikkate alarak kurguladığımız "Home Extension" konsepti ile yaşam alanlarınızı genişleten, evinizin sınırlarını yeniden tanımlayan bir yaklaşımı sizlerle buluşturduk.

Projemizin yer aldığı Maltepe bölgesinde, gelişen ulaşım aksları, artan yaşam standartları ve kentsel dönüşüm sürecinin oluşturduğu yeni şehir dokusu içerisinde; çevresel, sosyal ve ekonomik değer üretmeyi önceliklendiren bir anlayışla hareket ettik. Açık hava cadde konsepti ile desteklenen ticari alanlarımız sayesinde, günlük ihtiyaçlarınıza kolay erişim sağlarken aynı zamanda yaşayan, dinamik bir sosyal çevre oluşturmayı hedefledik.

Dünya Şehir olarak, her projemizde olduğu gibi bu projede de yapı güvenliği ve mühendislik kalitesini en üst seviyede tutarak; deprem yönetmeliğine uygun, sağlam ve sürdürülebilir yapılar inşa etmeyi temel önceliğimiz olarak benimsedik.

Siz kıymetli sakinlerimiz için hazırlanan bu kitapçıkta; projenize ve yaşam alanlarınıza dair ihtiyaç duyabileceğiniz teknik bilgiler, vaziyet planları, blok ve kat planları, ortak alan kullanım detayları ve günlük yaşamınızı kolaylaştıracak yönlendirmeler yer almaktadır. İçeriği itibarıyla bu kitapçık, Dünya Şehir Maltepe'deki yaşamınız boyunca başvurabileceğiniz kapsamlı bir rehber niteliği taşımaktadır.

Dünya Şehir Grubu olarak, İstanbul'da markalı konut projelerine değer katmaya ve yeni yaşam alanları üretmeye kararlılıkla devam ediyoruz. Maltepe'de hayata geçirdiğimiz bu proje ile yalnızca bugünün değil, geleceğin yaşam standartlarını da şekillendirmeyi hedefliyoruz.

Bu vesileyle, siz değerli maliklerimize yeni yaşamınızın hayırlı olmasını diler; Dünya Şehir Maltepe'de sağlık, huzur ve mutluluk dolu nice anılar biriktirmenizi temenni ederim.

İnanıyoruz ki Dünya Şehir Ailesi, sizlerle birlikte büyümeye ve güçlenmeye devam edecek.

Şevket Bilal Irmak
Dünya Şehir, Yönetici Ortak

Dear Member of the Dünya Şehir Maltepe Family,

We are delighted to welcome you to a new lifestyle experience at Dünya Şehir Maltepe, our project located in Maltepe, one of Istanbul's rising and increasingly valuable districts.

In this project, which was developed to redefine the needs of modern urban living, we aimed to offer not only a residence, but a complete living experience by combining horizontal architecture, large landscape areas, and a user-oriented design approach. With our "Home Extension" concept, designed in line with today's changing lifestyle habits, we introduce an approach that expands your living spaces and redefines the boundaries of your home.

In the Maltepe district, where our project is located, we adopted an approach focused on creating environmental, social, and economic value within the new urban structure shaped by improving transportation networks, rising living standards, and the ongoing urban transformation process. Supported by our open-air street concept and commercial areas, the project aims to provide easy access to daily needs while also creating a lively and dynamic social environment.

As Dünya Şehir, we have made structural safety and engineering quality our top priorities in this project, just as we do in all our developments. We are committed to building durable, sustainable, and earthquake-resistant structures in full compliance with current regulations.

In this booklet prepared for our valued residents, you will find technical information about your project and living spaces, site layout plans, block and floor plans, details regarding common areas, and useful guidance to support your daily life. This booklet is designed as a comprehensive guide that you may refer to throughout your life at Dünya Şehir Maltepe.

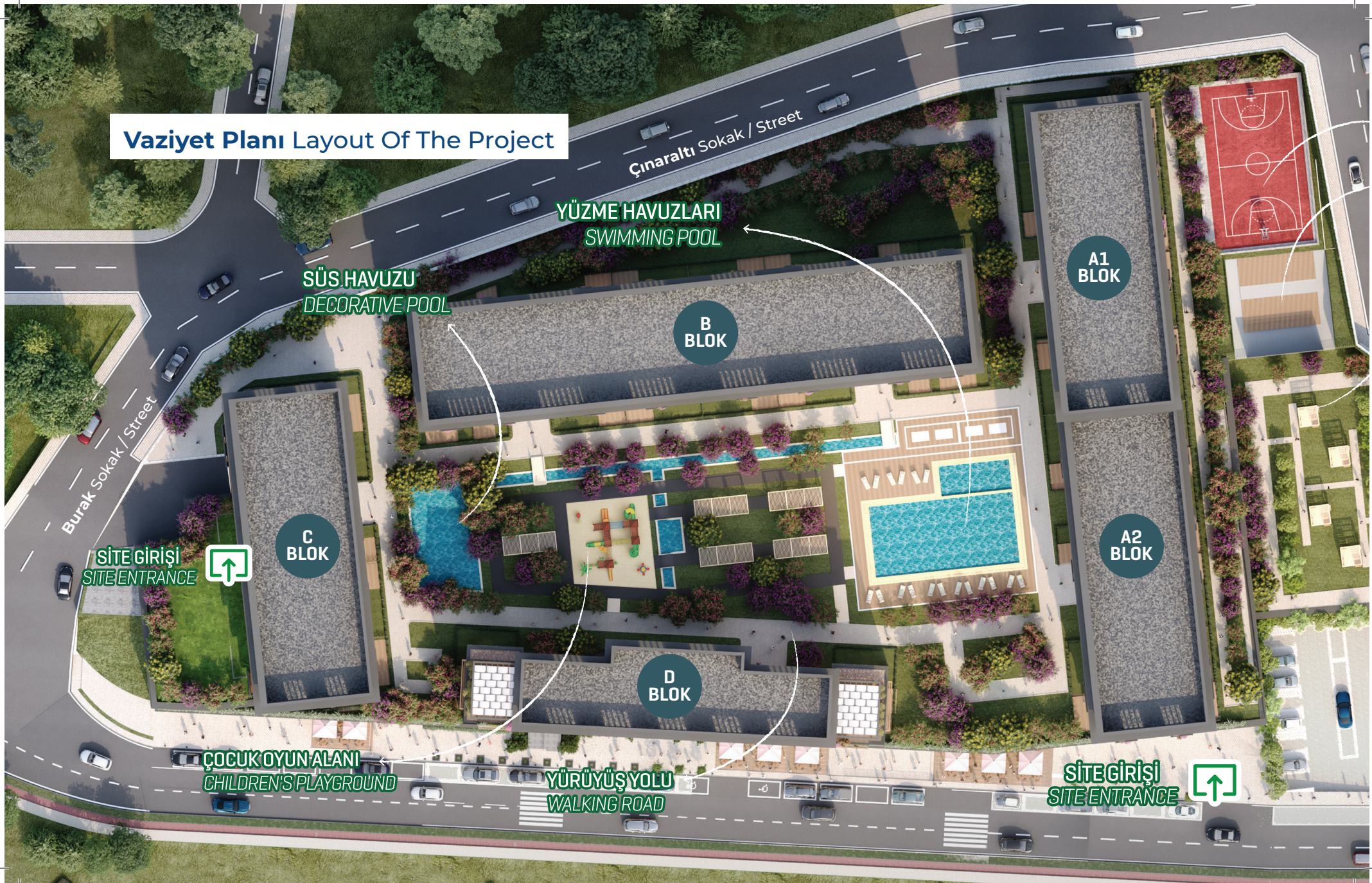
As Dünya Şehir Group, we continue to add value to branded residential projects in Istanbul and create new living spaces with determination. Through Dünya Şehir Maltepe, we aim to shape not only today's standards of living, but also those of the future. On this occasion, I would like to wish all our valued homeowners happiness in their new homes and many years filled with health, peace, and joyful memories at Dünya Şehir Maltepe.

We believe that the Dünya Şehir Family will continue to grow and become stronger together with you.

Şevket Bilal Irmak

Managing Partner, Dünya Şehir Company

Vaziyet Planı Layout Of The Project



ÇOK AMAÇLI SPOR SALONU
MULTIPURPOSE SPORTS HALL

AÇIK HAVA SİNEMASI
OPEN AIR CINEMA

PİKNİK ALANLARI
PICNIC AREAS

Atlas Sokak / Street

2. Parsel Parcel 2



KAT PLANLARI

Floor Plans

Bahçe Kat Planı Garden Floor Plan

A1 blokta her ihtiyaa göre planlanmış 1+1 B, 2+1 A, 2+1 B, 3+1 A ve 3+1 C olmak üzere toplamda 5 adet farklı tipten oluşan 82 daire, sakinlerinin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış ve hayata geirilmıştir.

Her daire için 1 adet otopark tahsis edilecektir. A1 blok altında diğerk bloklarla bağlantılı 2 kat otopark yer almaktadır.

In block A1, 5 distinct apartment types—specifically 1+1 B, 2+1 A, 2+1 B, 3+1 A, and 3+1 C—have been meticulously planned and brought to life, tailored to meet every residential requirement.

Each unit is allocated one parking space. Located beneath block A1, there is a two-level parking garage that connects to the other blocks.

A1
BLOK BLOCK

-2 -1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

-1/9 Kat Planı -1/9 Floor Plan

A1 blokta her ihtiyaca göre planlanmış 1+1 B, 2+1 A, 2+1 B, 3+1 A ve 3+1 C olmak üzere toplamda 5 adet farklı tipten oluşan 82 daire, sakinlerinin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış ve hayata geçirilmiştir.

Her daire için 1 adet otopark tahsis edilecektir. A1 blok altında diğer bloklarla bağlantılı 2 kat otopark yer almaktadır.

In block A1, 5 distinct apartment types—specifically 1+1 B, 2+1 A, 2+1 B, 3+1 A, and 3+1 C—have been meticulously planned and brought to life, tailored to meet every residential requirement.

Each unit is allocated one parking space. Located beneath block A1, there is a two-level parking garage that connects to the other blocks.

A1
BLOK BLOCK

-2 -1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

12-19-26-33-40-47-
54-61-68-75-82

7-13-20-27-34-41-
48-55-62-69-76

8-14-21-28-35-42-
49-56-63-70-77

15-22-29-36-43-50-
57-64-71-78



11-18-25-32-39-46-
53-60-67-74-81

10-17-24-31-38-45-
52-59-66-73-80

9-16-23-30-37-44-
51-58-65-72-79

Yangın Kaçış Merdivenleri
Fire Escape Stairs

Yolcu Asansörleri
Passanger Elevators

Bahçe Kat Planı Garden Floor Plan

A2 blokta her ihtiyaca göre planlanmış 1+1 B, 2+1 A, 2+1 B ve 3+1 L olmak üzere toplamda 4 adet farklı tipten oluşan 70 daire, sakinlerinin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış ve hayata geirilmiştir.

Her daire için 1 adet otopark tahsis edilecektir.

A Block A2 consists of a total of 70 residences across 4 different unit types — 1+1 B, 2+1 A, 2+1 B, and 3+1 L — each thoughtfully designed and brought to life to meet the diverse needs and lifestyles of its residents.

One parking space will be allocated for each apartment.

A2

BLOK BLOCK

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9



Yangın Kaçış Merdivenileri
Fire Escape Stairs

Yolcu Asansörleri
Passenger Elevators

1/9 Kat Planı 1/9 Floor Plan

A2 blokta her ihtiyaca göre planlanmış 1+1 B, 2+1 A, 2+1 B ve 3+1 L olmak üzere toplamda 4 adet farklı tipten oluşan 70 daire, sakinlerinin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış ve hayata geçirilmiştir.

Her daire için 1 adet otopark tahsis edilecektir.

A Block A2 consists of a total of 70 residences across 4 different unit types — 1+1 B, 2+1 A, 2+1 B, and 3+1 L — each thoughtfully designed and brought to life to meet the diverse needs and lifestyles of its residents.

One parking space will be allocated for each apartment.

A2

BLOK BLOCK

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

14-21-28-35-42-49-
56-63-70

8-15-22-29-36-43-
50-57-64

9-16-23-30-37-44-
51-58-65



13-20-27-34-41-48-
55-62-69

12-19-26-33-40-47-
54-61-68

11-18-25-32-39-46-
53-60-67

10-17-24-31-38-45-
52-59-66

Yangın Kaçış Merdivenileri
Fire Escape Stairs

Yolcu Asansörleri
Passanger Elevators

Bahçe Kat Planı Garden Floor Plan

B blokta her ihtiyaca göre planlanmış 1+1 B, 2+1 A ve 3+1 C olmak üzere toplamda 3 farklı tipten oluşan 168 daire, sakinlerinin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış ve hayata geçirilmiştir.

Her daire için 1 adet otopark tahsis edilecektir.

Block B consists of a total of 168 residences across 3 different unit types — 1+1 B, 2+1 A, and 3+1 C — each thoughtfully designed and brought to life to meet the diverse needs and lifestyles of its residents.

One parking space will be allocated for each apartment.

B

BLOK BLOCK

-2 -1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

-1/9 Kat Planı -1/9 Floor Plan

B blokta her ihtiyaca göre planlanmış 1+1 B, 2+1 A ve 3+1 C olmak üzere toplamda 3 farklı tipten oluşan 168 daire, sakinlerinin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış ve hayata geçirilmiştir.

Her daire için 1 adet otopark tahsis edilecektir.

Block B consists of a total of 168 residences across 3 different unit types — 1+1 B, 2+1 A, and 3+1 C — each thoughtfully designed and brought to life to meet the diverse needs and lifestyles of its residents.

One parking space will be allocated for each apartment.

B

BLOK BLOCK

-2 -1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

16-30-44-58-
72-86-100-
114-128-142-
156

17-31-45-57-
59-73-87-101-
115-129-143

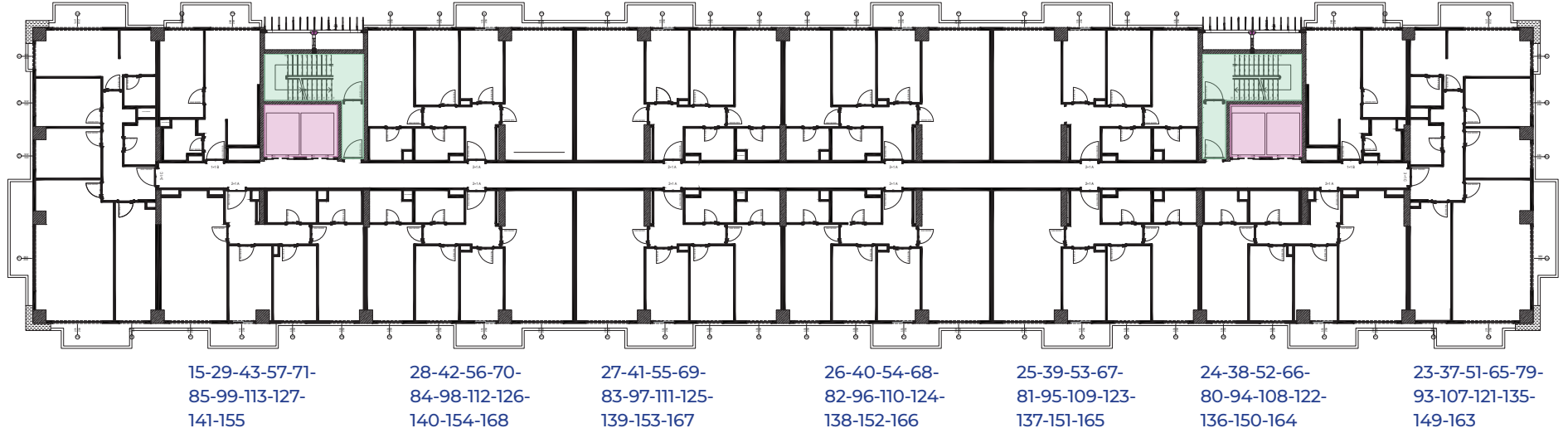
18-32-46-60-74-88-
102-116-130-144-158

19-33-47-61-75-89-
103-117-131-145-159

20-34-48-62-76-90-
104-118-132-146-160

21-35-49-63-77-91-
105-119-133-147-161

22-36-50-64-78-92-
106-120-134-148-162



Yangın Kaçış Merdivenileri
Fire Escape Stairs

Yolcu Asansörleri
Passanger Elevators

Bahçe Kat Planı Garden Floor Plan

C blokta her ihtiyaca göre planlanmış 1+1 B, 1+1 C1, 1+1 C2, 1+1 C3, 1+1 C4, 2+1 A, 3+1 L ve 4+1 olmak üzere toplamda 8 farklı tipten oluşan 98 daire, sakinlerinin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış ve hayata geçirilmiştir.

4+1 daire için 2 adet otopark tahsis edilecektir, araç yerleri arka arkaya park sistemi şeklinde olacaktır. Diğer daire tipleri için 1 adet otopark tahsis edilecektir.

Block C consists of a total of 98 residences across 8 different unit types — 1+1 B, 1+1 C1, 1+1 C2, 1+1 C3, 1+1 C4, 2+1 A, 3+1 L, and 4+1 — each thoughtfully designed and brought to life to meet the diverse needs and lifestyles of its residents.

For the 4+1 units, two parking spaces will be allocated in a tandem (back-to-back) parking configuration. One parking space will be allocated for all other apartment types.



-2 -1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9



-1 Kat Planı -1 Floor Plan

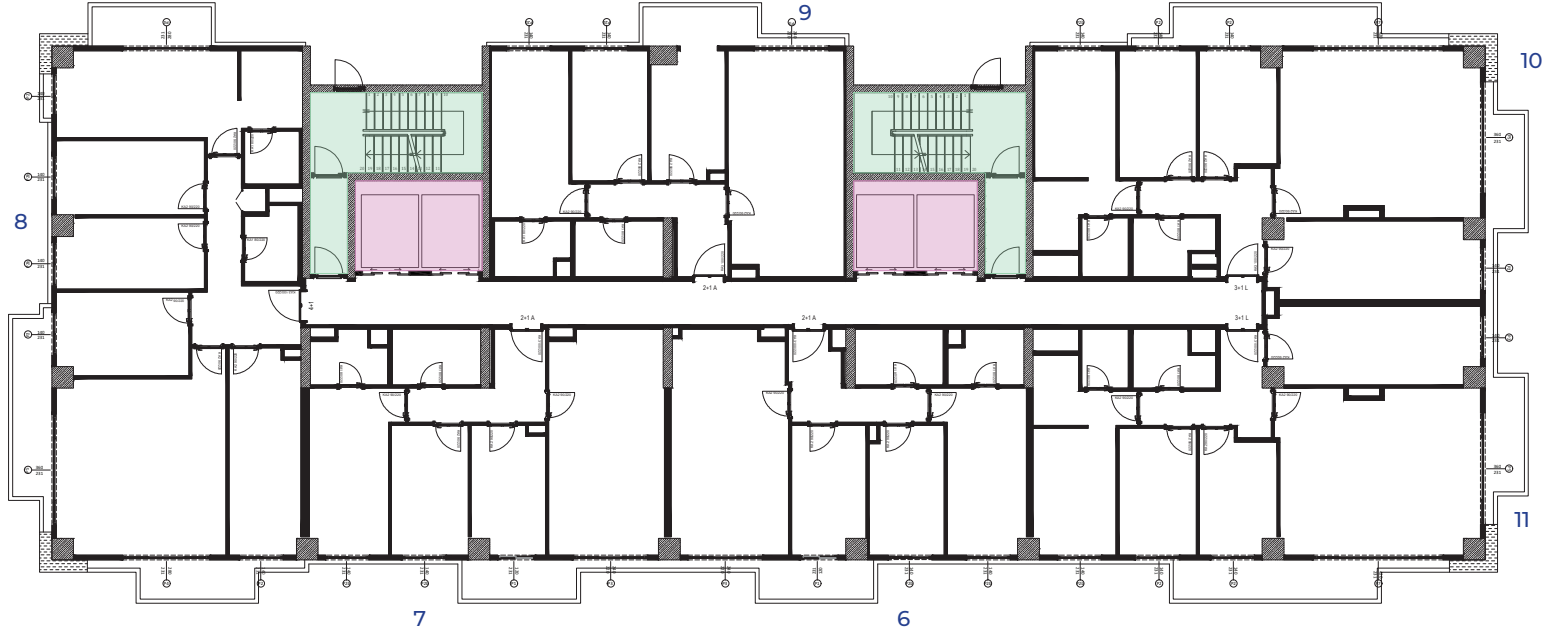
C blokta her ihtiyaca göre planlanmış 1+1 B, 1+1 C1, 1+1 C2, 1+1 C3, 1+1 C4, 2+1 A, 3+1 L ve 4+1 olmak üzere toplamda 8 farklı tipten oluşan 98 daire, sakinlerinin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış ve hayata geçirilmiştir.

4+1 daire için 2 adet otopark tahsis edilecektir, araç yerleri arka arkaya park sistemi şeklinde olacaktır. Diğer daire tipleri için 1 adet otopark tahsis edilecektir.

Block C consists of a total of 98 residences across 8 different unit types — 1+1 B, 1+1 C1, 1+1 C2, 1+1 C3, 1+1 C4, 2+1 A, 3+1 L, and 4+1 — each thoughtfully designed and brought to life to meet the diverse needs and lifestyles of its residents.

For the 4+1 units, two parking spaces will be allocated in a tandem (back-to-back) parking configuration. One parking space will be allocated for all other apartment types.





Yangın Kaçış Merdivenileri
Fire Escape Stairs

Yolcu Asansörleri
Passenger Elevators

0/9 Kat Planı 0/9 Floor Plan

C blokta her ihtiyaca göre planlanmış 1+1 B, 1+1 C1, 1+1 C2, 1+1 C3, 1+1 C4, 2+1 A, 3+1 L ve 4+1 olmak üzere toplamda 8 farklı tipten oluşan 98 daire, sakinlerinin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış ve hayata geçirilmiştir.

4+1 daire için 2 adet otopark tahsis edilecektir, araç yerleri arka arkaya park sistemi şeklinde olacaktır. Diğer daire tipleri için 1 adet otopark tahsis edilecektir.

Block C consists of a total of 98 residences across 8 different unit types — 1+1 B, 1+1 C1, 1+1 C2, 1+1 C3, 1+1 C4, 2+1 A, 3+1 L, and 4+1 — each thoughtfully designed and brought to life to meet the diverse needs and lifestyles of its residents.

For the 4+1 units, two parking spaces will be allocated in a tandem (back-to-back) parking configuration. One parking space will be allocated for all other apartment types.



-2 -1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9



Bahçe Kat Planı Garden Floor Plan

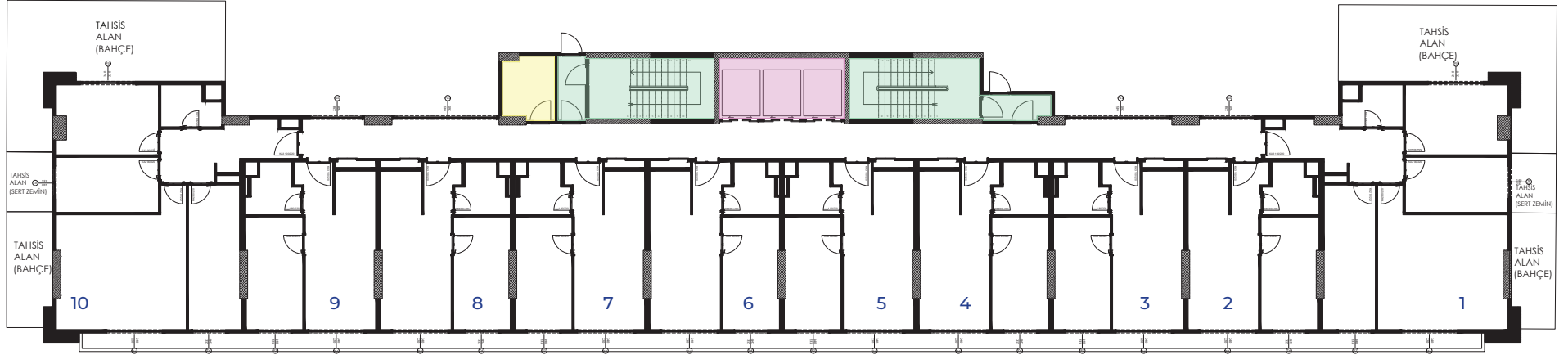
Kısa dönemli kiralama ve Home Ofis kullanımına uygun olacak şekilde yasal mevzuatı ve teknik altyapısı tesis edilen D Bloкта her ihtiyaca göre planlanmış 1+1 A ve 2+1 D olmak üzere toplamda 2 farklı tipten oluşan 48 daire, sakinlerinin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış ve hayata geçirilmiştir.

Her daire için 1 adet otopark tahsis edilecektir.

Block D has been developed with the necessary legal framework and technical infrastructure to support short-term rental and home office use. It consists of a total of 48 residences across 2 different unit types — 1+1 A and 2+1 D — each thoughtfully designed and brought to life to meet the diverse needs and lifestyles of its residents.

One parking space will be allocated for each apartment.





Teknik Oda
Technical Room

Yangın Kaçış Merdivenileri
Fire Escape Stairs

Yolcu Asansörleri
Passenger Elevators

1/3 Kat Planı 1/3 Floor Plan

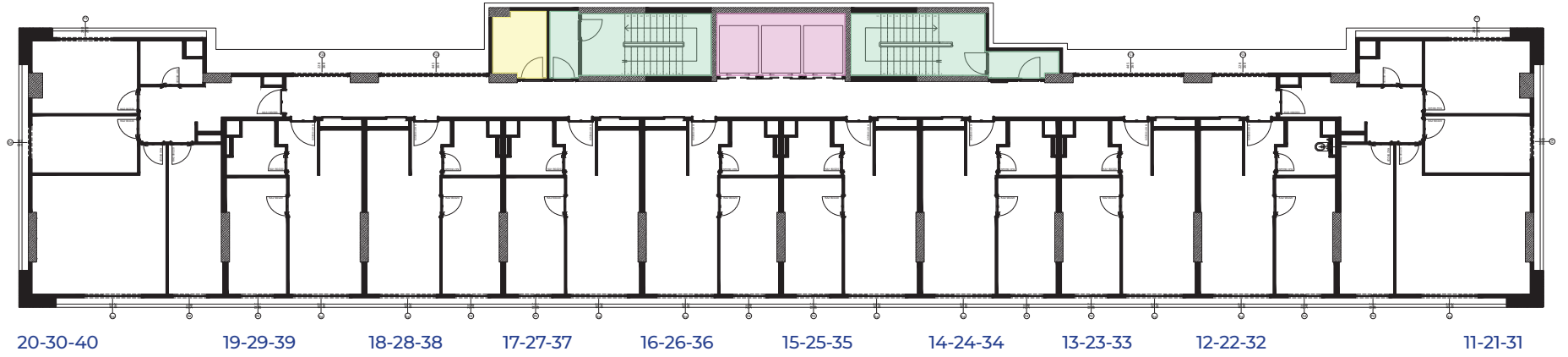
Kısa dönemli kiralama ve Home Ofis kullanımına uygun olacak şekilde yasal mevzuatı ve teknik altyapısı tesis edilen D Bloкта her ihtiyaca göre planlanmış 1+1 A ve 2+1 D olmak üzere toplamda 2 farklı tipten oluşan 48 daire, sakinlerinin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış ve hayata geçirilmiştir.

Her daire için 1 adet otopark tahsis edilecektir.

Block D has been developed with the necessary legal framework and technical infrastructure to support short-term rental and home office use. It consists of a total of 48 residences across 2 different unit types — 1+1 A and 2+1 D — each thoughtfully designed and brought to life to meet the diverse needs and lifestyles of its residents.

One parking space will be allocated for each apartment.





Teknik Oda
Technical Room

Yangın Kaçış Merdivenileri
Fire Escape Stairs

Yolcu Asansörleri
Passanger Elevators

4. Kat Planı 4th Floor Plan

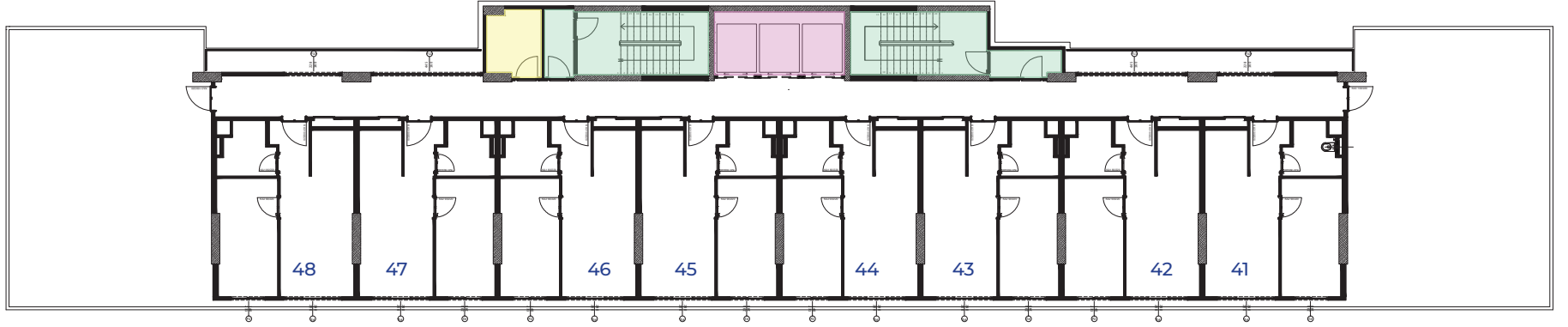
Kısa dönemli kiralama ve Home Ofis kullanımına uygun olacak şekilde yasal mevzuatı ve teknik altyapısı tesis edilen D Bloкта her ihtiyaca göre planlanmış 1+1 A ve 2+1 D olmak üzere toplamda 2 farklı tipten oluşan 48 daire, sakinlerinin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış ve hayata geçirilmiştir.

Her daire için 1 adet otopark tahsis edilecektir.

Block D has been developed with the necessary legal framework and technical infrastructure to support short-term rental and home office use. It consists of a total of 48 residences across 2 different unit types — 1+1 A and 2+1 D — each thoughtfully designed and brought to life to meet the diverse needs and lifestyles of its residents.

One parking space will be allocated for each apartment.





Teknik Oda
Technical Room

Yangın Kaçış Merdivenileri
Fire Escape Stairs

Yolcu Asansörleri
Passanger Elevators



OTOPARK

KAT PLANLARI

Parking Floor Plans

Otopark Kat Planı Parking Floor Plan

-1. otopark katında bulunan, sağlık içinde bedeninizi çalıştıracağınız birçok spor aletinin yer aldığı spor salonu, spa, sauna, havuz, cep sineması, çok amaçlı salon ve eğlence odası alanına ulaşım kolayca sağlanmaktadır.

Bu katta bulunan blok çekirdeklerinden (asansör, merdiven ve rampadan) ulaşım imkânı olmakla beraber bu kısımdaki sosyal tesis sitemizde yaşayan sakinlerin kullanımına sunulacaktır.

-1 otopark katı bütün bloklarla bağlantılı olup; 17 adet ticari alan, sosyal tesis (spor salonu, havuz, spa, sauna, cep sineması, çok amaçlı salon, eğlence odası), kapalı araç park yeri, elektrikli araç park yeri, elektrik odaları, mekanik odalar, yangın anında devreye girecek sprinkler sistemi ,otopark havalandırmaları için jetfan sistemi ve A1, A2, B, C ve D Blok çekirdekleri yer alır.

Located on the -1 parking level, the social facilities—including a gym equipped with various fitness machines, spa, sauna, swimming pool, pocket cinema, multi-purpose hall, and a recreation room—are easily accessible.

Residents can reach this area through the block cores (elevators, stairs, and ramps) located on this level, and these facilities are exclusively for the use of our residents.

The -1 parking level is connected to all blocks and features 17 commercial units, the aforementioned social facilities (gym, pool, spa, sauna, pocket cinema, multi-purpose hall, and recreation room), indoor parking, electric vehicle charging stations, electrical rooms, and mechanical rooms. Furthermore, the level is equipped with an automatic fire sprinkler system and a jet fan system for parking garage ventilation, providing direct access to the cores of A1, A2, B, C, and D blocks.





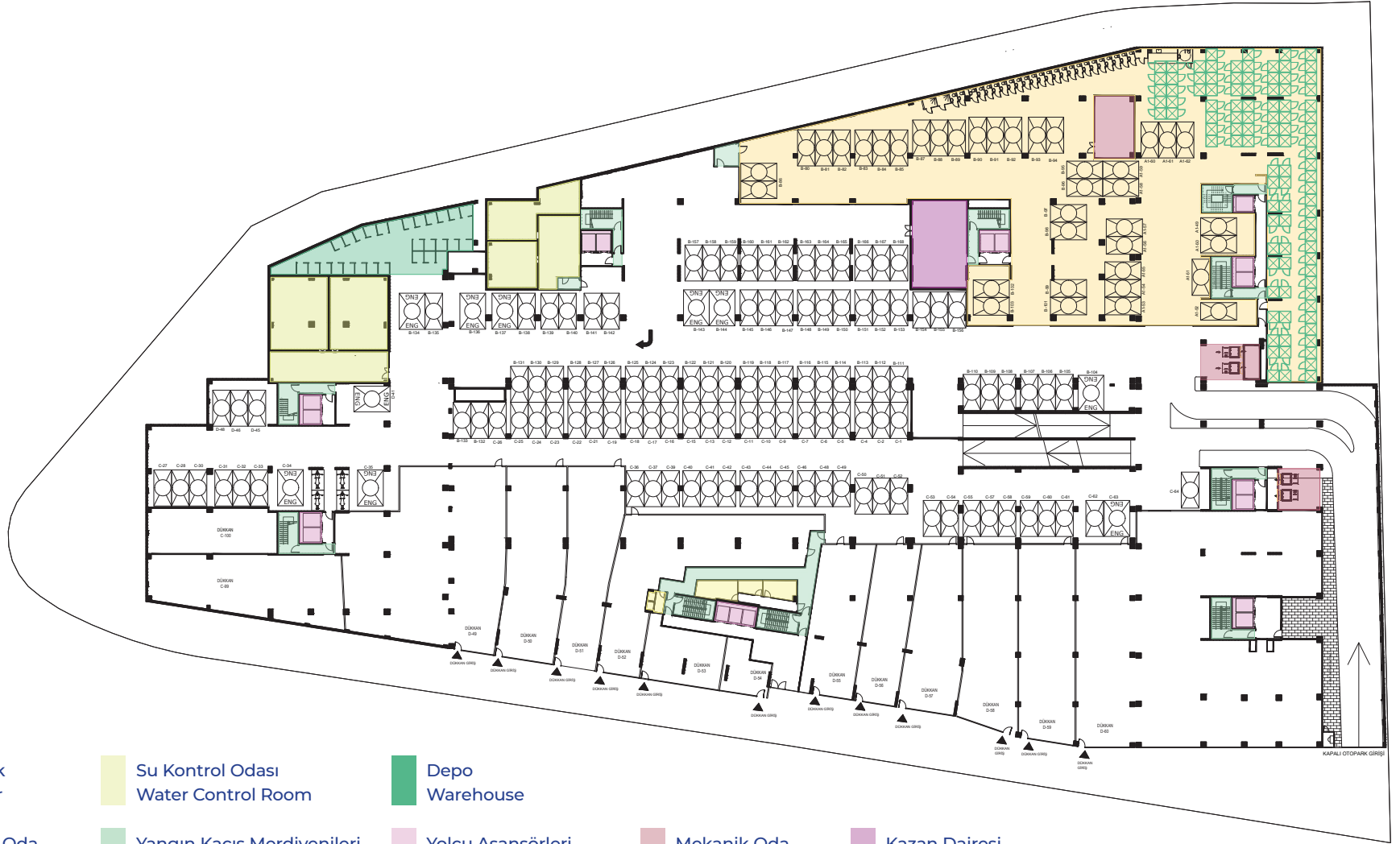
- | | | |
|--|--|--|
| Kazan Dairesi
Boiler Room | Su Kontrol Odası
Water Control Room | Araç Yıkama Alanı
Car Wash Area |
| Teknik Oda
Technical Room | Yangın Kaçış Merdivenileri
Fire Escape Stairs | Yolcu Asansörleri
Passenger Elevators |
| | | Sosyal Tesis
Social Facilities |
| | | Elektrik Odası
Electrical Room |
| | | Mekanik Oda
Mechanical Room |

Otopark Kat Planı Parking Floor Plan

-2 otopark katında; 14 adet ticari alan, sığınak, kapalı araç park yeri, elektrik odaları, mekanik odalar, su deposu, pompa odası, hidrofor odası, yangın anında devreye girecek sprinkler sistemi ,otopark havalandırmaları için jetfan sistemi ve A1, A2, B, C ve D Blok çekirdekleri yer alır.

The -2 parking level features 14 commercial units, a shelter, indoor parking, electrical rooms, mechanical rooms, a water tank, a pump room, and a booster pump room. The level is also equipped with an automatic fire sprinkler system and a jet fan system for parking garage ventilation, providing direct access to the cores of A1, A2, B, C, and D blocks.

-2



Otopark Kat Planı Parking Floor Plan

-3. otopark katında; teknik odalar, yangın anında devreye girecek sprinkler sistemi ,otopark havalandırmaları için jetfan sistemi ve A2 ile D Blok çekirdekleri yer alır.

The -3 parking level features technical rooms and is equipped with an automatic fire sprinkler system and a jet fan system for parking garage ventilation. It also provides direct access to the cores of A2 and D blocks.

-3



ORTAK ALANLAR

Common Areas

Peyzaj Alanı Landspace Areas

Dünya Şehir Maltepe'de peyzaj, yalnızca yeşil alanlardan oluşan bir çevre düzenlemesi değil; günlük yaşamı destekleyen ve yaşam kalitesini artıran bütüncül bir deneyim olarak tasarlanmıştır.

Yürüyüş rotaları, dinlenme alanları, açık havuzlar, süs havuzları, çocuk oyun alanları, açık hava sineması ve açık spor sahaları ile zenginleştirilen peyzaj kurgusu; günün farklı anlarına ve farklı yaşam alışkanlıklarına uyum sağlayacak şekilde planlanmıştır.

Sabah saatlerinde açık havada geçirilen sakin anlardan, gün içerisindeki sosyal buluşmalara ve akşam saatlerinde ailece değerlendirilebilecek yaşam alanlarına kadar proje içerisinde doğal bir yaşam akışı oluşturulması hedeflenmiştir.

Peyzajla bütünleşen mimari yaklaşım sayesinde Dünya Şehir Maltepe, şehir yaşamının temposunu dengeleyen; sosyal, fonksiyonel ve konforlu bir yaşam deneyimi sunmaktadır.

At Dünya Şehir Maltepe, landscape design is not only about green spaces; it is designed as a natural extension of daily life that supports comfort and improves quality of living.

Enriched with walking paths, relaxation areas, outdoor swimming pools, ornamental pools, children's playgrounds, an open-air cinema, and outdoor sports courts, the landscape concept has been planned to adapt to different moments of the day and different lifestyles.

From peaceful moments outdoors in the morning to social gatherings during the day and enjoyable family time in the evening, the project is designed to create a natural flow of life within the community.

With its architecture integrated into the landscape, Dünya Şehir Maltepe offers a social, functional, and comfortable living experience that balances the rhythm of city life.

P





Kapalı Sosyal Tesis Alanları Indoor Social Facilities

Dünya Şehir Maltepe’de sosyal tesis alanları; günlük yaşamın temposunu dengeleyen, dinlenme, spor, sosyalleşme ve kişisel zaman ihtiyaçlarını destekleyen bütüncül bir yaşam anlayışıyla tasarlanmıştır.

Kapalı yüzme havuzu, fitness alanları, stüdyo derslik bölümü, sauna ve masaj alanları ile fiziksel iyi yaşam desteklenirken; cep sineması, eğlence odası ve çok amaçlı salon gibi sosyal alanlar site yaşamına farklı kullanım senaryoları kazandırmaktadır.

Vitamin Bar alanı, sosyal tesis deneyimini tamamlayan bir buluşma noktası olarak kurgulanırken; kadın ve erkek kullanımına özel soyunma, duş, sauna ve masaj alanları kullanıcı konforunu destekleyecek şekilde planlanmıştır.

Çalışma, toplantı ve sosyal kullanım ihtiyaçlarına cevap veren çok amaçlı alanlarla birlikte sosyal tesis; günün farklı anlarında tüm yaş gruplarına hitap eden konforlu ve dengeli bir yaşam deneyimi sunmaktadır.

Sosyal tesis alanlarının planlı ve verimli şekilde kullanılabilmesi amacıyla, rezervasyon ile hizmet veren alanlara ilişkin süreçler site yönetimi koordinasyonunda yürütülmektedir. Kullanım esasları ve rezervasyon süreçlerine ilişkin güncel bilgilendirmeler, site yönetimi iletişim kanalları ve Dünya Şehir Cadde mobil uygulaması üzerinden takip edilebilecektir.

At Dünya Şehir Maltepe, social facilities are designed with a holistic approach to support relaxation, wellness, social interaction, and personal time while balancing the rhythm of daily life.

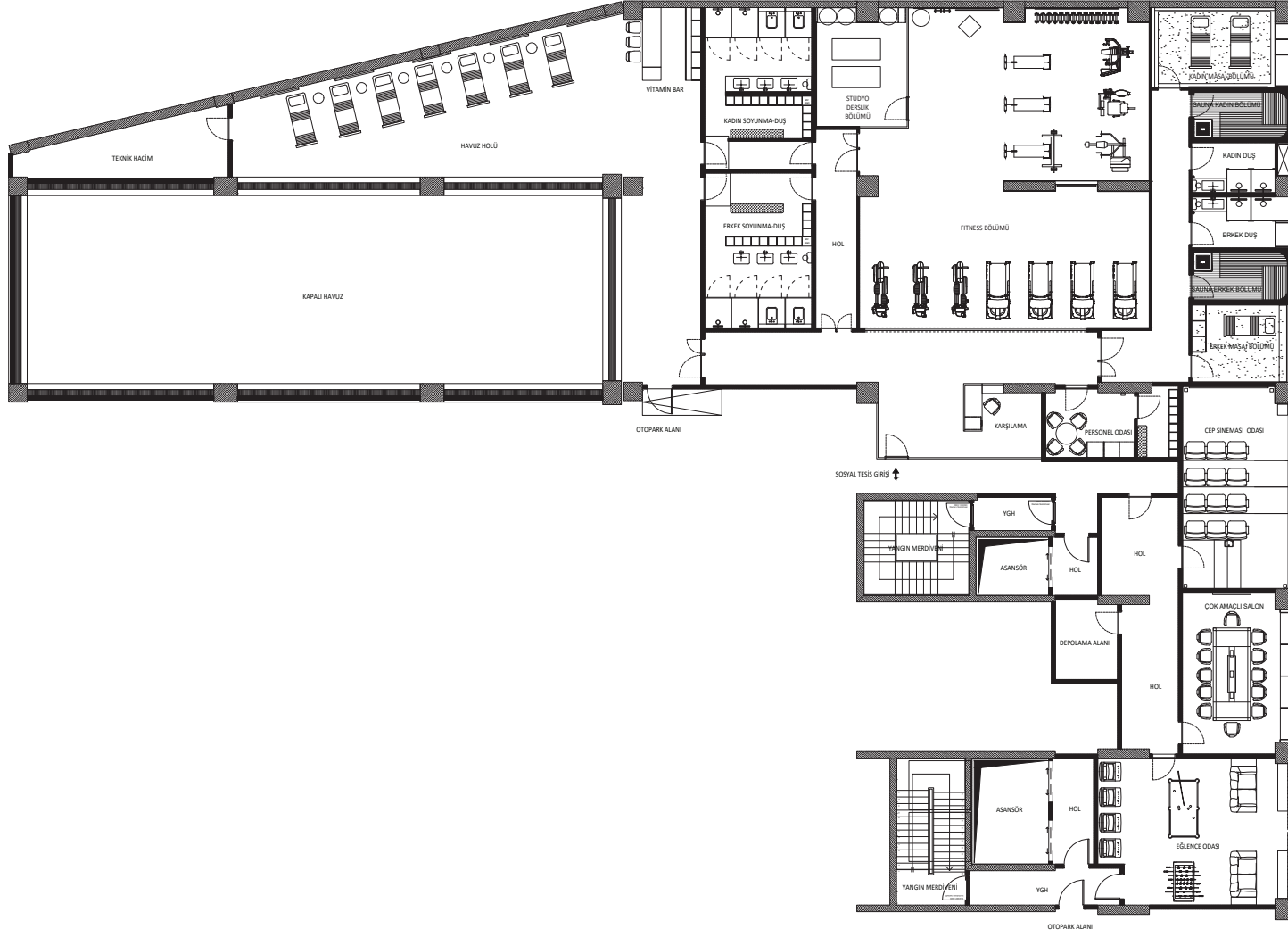
While the indoor swimming pool, fitness areas, studio rooms, sauna, and massage areas support physical well-being, social spaces such as the cinema room, entertainment room, and multi-purpose hall bring different experiences into daily life.

The Vitamin Bar is designed as a meeting point that complements the social facility experience, while separate changing rooms, showers, saunas, and massage areas for women and men are planned to maximize user comfort.

Together with multi-purpose spaces designed for work, meetings, and social activities, the social facilities offer a comfortable and balanced lifestyle experience for residents of all age groups throughout the day.

To ensure efficient and well-organized use of the social facilities, reservation-based areas are operated under the coordination of site management. Current information regarding usage guidelines and reservation processes can be followed through site management communication channels and the Dünya Şehir Cadde mobile application.





Taşınma Planı Move-in Plan

Taşınma süreçlerinin düzenli, güvenli ve tüm site sakinlerinin konforunu koruyacak şekilde yürütülebilmesi için, taşınma organizasyonlarının Site Yönetimi ile koordineli şekilde planlanması gerekmektedir. Taşınma tarihleri, kullanım alanları ve operasyon detayları, ortak alanların korunması ve sürecin sağlıklı ilerlemesi adına Site Yönetimi tarafından yönlendirilecektir.

Site Yönetimi İletişim Bilgiler: +90 535 864 78 89

To ensure that move-in processes are carried out in an organized, safe, and resident-friendly manner, all move-in operations should be planned in coordination with Site Management. Move-in dates, usage areas, and operational details will be managed and coordinated by Site Management to protect common areas and ensure a smooth and efficient process.

Site Management Contact Information:
+90 535 864 78 89



HAFELE Beyaz Eşya Teknik Servis
HAFELE Home Appliances Technical Service
T: +90 216 528 59 00
T: +90 850 450 0435
E-Mail: destek@hafele.com.tr



TürkNet İnternet Destek
TurkNet Internet Services
T: +90 545 330 82 07



HOMEXTENSION[®]

HOME EXTENSION® Konsepti

Genişleyen Yaşam Alanları

Home Extension®, Dünya Şehir tarafından geliştirilen ve marka tescili şirketimize ait olan, yaşam alanını dairenin fiziksel sınırlarının ötesine taşıyan özgün bir yaşam konseptidir.

Bu yaklaşım, modern yaşamın değişen ihtiyaçlarına cevap vererek; konfor, esneklik ve fonksiyonelliği bir araya getirir. Ev, artık yalnızca dinlenilen bir alan değil; aynı zamanda çalışılan, üretilen, sosyalleşilen ve kişisel zamanın değerlendirildiği çok yönlü bir yaşam merkezidir. Home Extension®, bu çok katmanlı yaşam biçimini desteklemek üzere tasarlanmıştır.

Bu konsept doğrultusunda, yaşam alanı anlayışı yalnızca dairenizin iiyle sınırlı kalmayarak proje geneline yayılan bütüncül bir yapıya dönüşmektedir. Proje içerisinde yer alan bazı bağımsız bölümler, site sakinlerinin günlük yaşamını destekleyecek özel fonksiyonlarla yeniden kurgulanmıştır.

HOME EXTENSION® Concept

Expanding Living Spaces

Home Extension® is a unique living concept developed by Dünya Şehir and registered as a trademark of our company. It expands the living experience beyond the physical boundaries of your apartment.

This concept brings together comfort, flexibility, and functionality to meet the changing needs of modern life. Today, a home is no longer only a place to relax; it is also a space for working, creating, socializing, and spending personal time. Home Extension® is designed to support this multi-functional lifestyle.

With this approach, the understanding of living space extends beyond the apartment itself and becomes part of a larger, integrated lifestyle throughout the project. Within the project, certain independent units have been redesigned with special functions to support the daily lives of residents.

Misafir Konaklama Alanları A1 Blok

A1 blokta yer alan her biri bağımsız banyoya sahip odalardan oluşacak şekilde düzenlenerek, site sakinlerinin misafirlerini konforlu ve ayrıcalıklı bir ortamda ağırlayabileceği konaklama alanları olarak planlanmıştır.

Yönetim Ofisi E Blok

E blokta yer alan 3+1 daire, site yönetimi faaliyetlerinin etkin ve kesintisiz bir şekilde yürütülmesi amacıyla yönetim ofisi olarak kullanılmak üzere tahsis edilmiştir.

Sosyal Yemek Alanı F Blok

F blokta yer alan 2+1 daire, sosyal kullanım amacıyla yeniden tasarlanarak açık mutfaklı 1+0 konseptinde bir “Dining Room” alanına dönüştürülmektedir. Bu alan, site sakinlerinin özel davet, organizasyon ve sosyal buluşmalarında kullanabileceği ortak bir yaşam alanı olarak kurgulanmıştır.

Guest Accommodation Areas A1 Block

Designed to consist of rooms, each with an en-suite bathroom, located in Block A1, these units are planned as guest accommodation areas where residents can host their visitors in a comfortable and exclusive environment.

Management Office E Block

The 3+1 apartment located in E Block has been allocated as the management office in order to ensure the efficient and uninterrupted operation of site management services.

Social Dining Area F Block

The 2+1 apartment located in F Block has been redesigned as an open-kitchen 1+0 “Dining Room” concept for social use. This area is planned as a shared living space where residents can host private gatherings, events, and social meetings.

RESTAURANT



RESTAURANT

DÜNYA || ŞEHİR

CADDE



Dünya Şehir Cadde

Şehir İçinde Cadde, Cadde İçinde Şehir

Dünya Şehir Maltepe, İstanbul'un hızla değer kazanan ve dinamizmiyle öne çıkan bölgesi olan Maltepe'de, yalnızca modern konutlardan oluşan bir yapılar bütünü değil, sosyal hayatı ve konforu bir araya getiren bütüncül bir şehir deneyimi sunuyor. Bu büyük ekosistemin kalbinde yer alan Dünya Şehir Cadde, şehir insanının tüm ihtiyaçlarını tek bir noktada topluyor.

13.500 metrekairelik geniş ticari alanı ve her konsepte uyum sağlayabilen **37 seçkin mağazasıyla** Dünya Şehir Cadde, sadece bir alışveriş noktası değil, günün her saatinde, her ihtiyaca cevap verebilen geniş bir yelpazeyle bölgeye yeni bir soluk getirecek canlı bir yaşam merkezi olmayı amaçlıyor.

İnsanların sabah taze bir kahve kokusuyla uyandığı, öğlen güzel yemek kokularının tüm caddeye yayıldığı, akşam ise çocuk seslerinin keyifli sohbetlere karıştığı ve açık havada adımlanan huzurlu anların ritmini tuttuğu Dünya Şehir Cadde, hayatın her saatine ayrı bir renk katmaya hazırlanıyor.

A City Within a Street, A Street Within a City

Located in Maltepe, one of Istanbul's most rapidly appreciating and dynamic districts, Dünya Şehir Maltepe offers more than just a collection of modern residences; it presents a holistic urban experience that blends social life with ultimate comfort. At the heart of this vast ecosystem lies Dünya Şehir Cadde, gathering all the needs of the modern urbanite under one roof.

With its expansive **13,500-square-meter** commercial space and **37 exclusive stores** tailored to every concept, Dünya Şehir Cadde aims to be more than just a shopping destination. It is designed to be a vibrant living center that brings a fresh breath to the region with a wide range of services that cater to every need, at any hour of the day.

From mornings that begin with the scent of fresh coffee, to afternoons filled with the appetizing aromas of fine dining, and evenings where the sound of children playing blends into delightful conversations and the rhythmic peace of an outdoor stroll—Dünya Şehir Cadde is getting ready to add a unique color to every moment of life.



Dijital Yaşam, Mobil Uygulama & Akıllı Ev Sistemleri

Digital Living, Mobile Application & Smart Home Systems

Dünya Şehir Cadde App, Dünya Şehir Maltepe’de yaşamı daha konforlu, hızlı ve entegre hale getirmek için geliştirilen dijital yaşam platformudur. Uygulama üzerinden site yönetimi duyurularını takip edebilir, teknik destek ve arıza bildirimleri oluşturabilir, aidat ve diğer ödemelerinizi kolayca gerçekleştirebilirsiniz. Kapalı sosyal tesis alanları ve ortak kullanım alanları için rezervasyon oluşturabilir; Home Extension® konsepti kapsamında sunulan misafir konaklama alanları ve diğer özel kullanım alanlarına erişim süreçlerinizi yönetebilirsiniz. Ayrıca Dünya Şehir Cadde’de yer alan mağaza, kafe ve hizmet noktalarından sipariş vererek günlük ihtiyaçlarınıza tek uygulama üzerinden ulaşabilirsiniz. Dünya Şehir Cadde App ile tüm yaşam deneyimi tek noktada buluşur.

Dünya Şehir Cadde App is a digital lifestyle platform designed to make everyday life at Dünya Şehir Maltepe more convenient, seamless, and connected. Through the app, residents can follow community announcements, submit maintenance and support requests, and easily manage service charges and other payments. Users can also reserve indoor social facilities and shared amenities, while accessing and managing Home Extension® services, including guest accommodation and other dedicated lifestyle spaces. In addition, residents can place orders from the retail stores, cafés, and service points located within Dünya Şehir Cadde. With Dünya Şehir Cadde App, the entire living experience comes together in one place.





Akıllı Ev Sistemleri

Daireniz Hazır

Dünya Şehir Maltepe'deki daireniz, anahtar teslimiyle birlikte kullanıma hazır akıllı altyapısıyla sizi karşılar. Aydınlatma, iklimlendirme, perde, panjur ve güvenlik sistemleri standart olarak sunulmuş olup ek kurulum veya abonelik gerektirmeden doğrudan kullanıma hazırdır. Kullanıcı dostu yapısıyla akıllı ev deneyimi günlük yaşamınıza kolaylık ve konfor katar.

Aydınlatma Kontrolü

Daire genelindeki aydınlatma, merkezi kontrol paneli üzerinden yönetilebilir. Işık seviyeleri ayarlanabilir, farklı kullanım senaryoları oluşturulabilir ve yaşam alışkanlıklarınıza göre eviniz günün farklı anlarına uyum sağlayabilir.

İklimlendirme ve Enerji Yönetimi

Akıllı sistem altyapısı, iklimlendirme ve enerji kullanımının daha verimli yönetilmesini destekler. Konfor ve enerji verimliliği dengelenirken, tüketim alışkanlıkları daha kontrollü şekilde yönetilebilir.

Uzaktan Erişim

Mobil uygulama üzerinden dairenize dilediğiniz yerden erişebilir; aydınlatma, iklimlendirme ve diğer sistemleri uzaktan kontrol ederek evinizin durumunu anlık olarak takip edebilirsiniz.

Güvenlik

Daire içi güvenlik sistemi bağımsız çalışacak şekilde tasarlanmıştır. Alarm sistemi uzaktan yönetilebilir; sensör altyapısı ise olası durumlarda kullanıcıyı bilgilendirerek gerekli senaryoları devreye alır.

Kullanım ve Destek

Sistem, kolay öğrenilebilir ve kullanıcı dostu bir arayüz ile sunulmuştur. Kurulum, kişiselleştirme ve teknik destek süreçlerinde ilgili ekipler tarafından gerekli yönlendirme sağlanmaktadır.



Smart Home Systems

Your Home is Ready

Your apartment at Dünya Şehir Maltepe welcomes you with a smart infrastructure ready to use from the moment you receive your keys. Lighting, climate control, curtains, shutters, and security systems are provided as standard and are ready for direct use without any additional installation or subscription. With its user-friendly structure, the smart home experience brings comfort and convenience into your daily life.

Lighting Control

The lighting system throughout the apartment can be managed through a central control panel. Light levels can be adjusted, different usage scenarios can be created, and your home can adapt to different moments of the day according to your lifestyle.

Climate and Energy Management

The smart system infrastructure supports more efficient management of climate control and energy usage. While maintaining comfort, it also helps optimize energy consumption and supports more controlled daily use.

Remote Access

Through the mobile application, you can access your apartment from anywhere and remotely control lighting, climate systems, and other smart features while monitoring the status of your home instantly.

Security

The in-apartment security system is designed to operate independently. The alarm system can be controlled remotely, while the sensor infrastructure provides instant notifications and activates the necessary scenarios when needed.

Usage and Support

The system is designed with a simple and user-friendly interface that quickly adapts to daily habits. Guidance and technical support are provided by the relevant teams for setup, personalization, and system usage.

Elektrik, Su, İnternet Ve Dask Abonelikleri Başvuru Rehberi

Türkiye’de ikamet eden yabancı müşterilerin elektrik, su, internet ve DASK hizmetlerinden yararlanabilmesi için aşağıdaki adımları izlemeleri gerekmektedir:

1. Gerekli Belgeleri Hazırlama

- Pasaport: Kimlik doğrulaması için gereklidir.
- İkamet İzni: Türkiye’de yasal olarak ikamet ettiğinizi gösteren belge.
- Tapu veya Kira Kontratı: Hizmetin sağlanacağı adrese ait mülkiyet belgesi veya kira sözleşmesi.
- Vergi Numarası: Türkiye’de işlem yapabilmek için alınması gereken numara.

2. Elektrik Aboneliği Başvurusu

- Başvuru Yeri: Elektrik dağıtım şirketinin (AYEDAŞ) bölge ofisine sayaç numarası ile birlikte gidilmelidir.
- Online başvuru da yapılabilir.
- <https://online.ayedas.com.tr/>
- Gerekli Belgeler: Yukarıda belirtilen belgelerin yanı sıra, tapu veya kira kontratı gereklidir.

3. Su Aboneliği Başvurusu

- Su, merkezi sistem olduğu için abonelik gerekmemektedir. Site yönetimi tarafından hesaplanacaktır.

4.Doğalgaz Aboneliği Başvurusu

- Doğalgaz, merkezi sistem olduğu için abonelik gerekmemektedir. Site yönetimi tarafından hesaplanacaktır.

5. İnternet Aboneliği Başvurusu

- Başvuru Yeri: İnternet sağlayıcılarının ofislerine giderek ya da online başvuru yaparak hizmet alınabilir.
- Gerekli Belgeler: Pasaport, ikamet izni ve adres beyanı gereklidir.

6. DASK (Doğal Afet Sigortası) Başvurusu

- Başvuru Yeri: Sigorta şirketlerinin ofislerinden veya online platformlardan DASK poliçesi alınabilir.
- Gerekli Belgeler: Tapu bilgileri, pasaport ve ikamet izni.

Electricity, Water, Internet And Dask Insurance Application Guide

Foreign residents living in Türkiye should follow the steps below to use electricity, water, internet, and DASK services.

1. Prepare Required Documents

Please prepare the following documents:

Passport – Required for identity verification.

Residence Permit – Shows that you legally live in Türkiye.

Title Deed (Tapu) or Rental Agreement – Proof of the property address.

Tax Number – Required for official procedures in Türkiye.

2. Electricity Subscription Application

Where to Apply: Visit the regional office of AYEDAŞ with your meter number.

Online application is also available.

Website: <https://online.ayedas.com.tr/>

Required Documents: Passport, residence permit, and title deed or rental agreement.

3. Water Subscription Application

Water service is provided through a central system, so no separate subscription is required.

Water consumption will be calculated by the site management.

4. Natural Gas Subscription Application

Natural gas is provided through a central system, so no separate subscription is required.

Consumption will be calculated by the site management.

5. Internet Subscription Application

Where to Apply: You can visit internet provider offices or apply online.

Required Documents: Passport, residence permit, and address declaration.

6. DASK (Compulsory Earthquake Insurance) Application

Where to Apply: You can purchase a DASK policy from insurance company offices or online platforms.

Required Documents: Title deed information, passport, and residence permit.

Site Yaşamı Ve Ortak Alan Kullanımı

Dünya Şehir Maltepe’de ortak yaşam kültürünün sürdürülebilmesi adına, tüm ortak alanların karşılıklı saygı ve düzen anlayışı içerisinde kullanılması önem taşımaktadır.

Peyzaj alanları, sosyal tesisler, yürüyüş yolları, otoparklar ve diğer ortak kullanım alanlarının; tüm site sakinlerinin ortak yaşam konforu gözetilerek kullanılması rica olunur.

Günlük yaşam düzeninin korunabilmesi adına özellikle geç saatlerde gürültü seviyesine özen gösterilmesi, taşınma ve teknik çalışma süreçlerinde site yönetimi ile koordineli hareket edilmesi önem arz etmektedir.

Evcil hayvan bulunan dairelerde ise ortak yaşam alanlarının temizliği ve diğer sakinlerin yaşam konforu konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesi beklenmektedir.

Site yaşamına ilişkin detaylı uygulama esasları, kullanım prosedürleri ve güncel bilgilendirmeler site yönetimi tarafından ayrıca paylaşılabacaktır.



Site Life And Common Area Usage

In order to maintain a comfortable and harmonious living environment at Dünya Şehir Maltepe, it is important that all common areas are used with mutual respect and consideration.

Landscape areas, social facilities, walking paths, parking areas, and all other shared spaces are intended to be enjoyed by all residents while maintaining the comfort and convenience of community life.

To help preserve the daily living order within the site, residents are kindly requested to be mindful of noise levels, especially during late hours, and to coordinate moving or technical works with the site management.

Residents with pets are expected to show the necessary care regarding cleanliness in common areas and the comfort of other residents.

Detailed rules, operational procedures, and up-to-date announcements regarding site life will be shared separately by the site management.



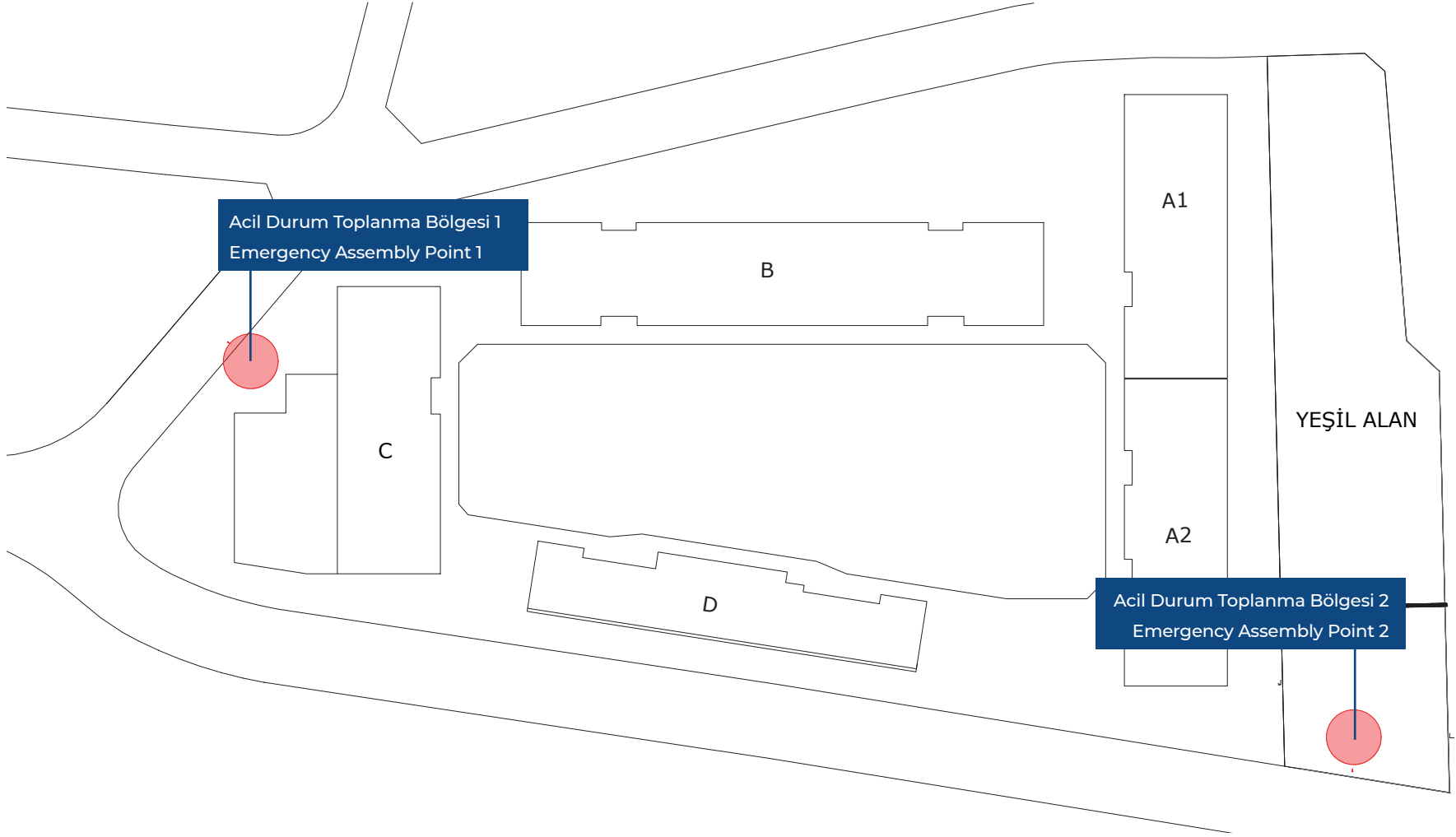
Güvenlik & Acil Durum Bilgileri Security & Emergency Information

Sizlerin ve sevdiklerinizin güvenliği, sitemizdeki yaşam standartlarımızın en temel önceliğidir. Olası bir deprem, yangın veya herhangi bir acil durum anında, soğukkanlılığınızı koruyarak bu rehberde yer alan talimatları dikkatle uygulamanız hayati önem taşımaktadır. Herhangi bir tehlike anında panik yapmadan hareket etmek, güvenliğinizi sağlamanın ilk adımıdır.

Bina içerisindeki tahliye yollarını, yangın çıkışlarını ve acil durum ekipmanlarının yerlerini önceden öğrenmenizi önemle rica ederiz. Olası bir tahliye durumunda, site yerleşkemiz içerisinde belirlenmiş olan acil durum toplanma alanlarına geçiş yapmanız gerekmektedir. Hangi noktada toplanmanız gerektiğini ve güvenli bölgeye en hızlı ulaşım yollarını, bu rehberin yan sayfasında yer alan krokide detaylı olarak inceleyebilirsiniz. Unutmayın, güvenlik bir kültürdür; bilgili ve hazırlıklı olmak her zaman hayat kurtarır.

The safety of you and your loved ones is the cornerstone of our living standards within the community. In the event of an earthquake, fire, or any other emergency, it is of vital importance that you remain calm and follow the instructions provided in this guide carefully. Acting without panic is the first step in ensuring your safety.

We strongly encourage you to familiarize yourself with evacuation routes, emergency exits, and the locations of emergency equipment throughout the building. In the event of an evacuation, you are required to proceed to the designated emergency assembly areas within our site premises. You can find the specific location of your assembly point and the most efficient routes to reach safety detailed in the map on the adjacent page. Remember, safety is a culture; being informed and prepared always saves lives.



TOPLANMA ALANLARIMIZ

GÜVENLİK İÇİN BURADAYIZ!

Acil bir durumda herkesin güvenli bir şekilde toplanabilmesi için toplanma alanlarımız belirlenmiştir.



HEPİMİZİN GÜVENLİĞİ,
HEPİMİZİN SORUMLULUĞU!



NEDEN ÖNEMLİ?



Acil durumlarda herkesin hızlı ve güvenli bir şekilde bir araya gelmesini sağlar.



Toplanma alanları, sayım yapmak ve güvenliği doğrulamak için kritik öneme sahiptir.



Ekiplerin koordineli çalışmasını ve doğru bilgilendirme yapmasını kolaylaştırır.

TOPLANMA ALANLARIMIZ

1 ANA BİNA ÖNÜ



Ana bina önündeki açık alan.

2 OTOPARK ALANI



Otoparkın arka kısmındaki güvenli açık alan.

3 SPOR SAHASI



Spor sahasının çim zemin alanı.

4 LOJİSTİK ALAN



Lojistik alanın yanındaki toplanma bölgesi.



GENEL KURALLAR



Belirlenen toplanma alanları dışında toplanmayın.



Toplanma alanında sayım yapılmaya kadar bekleyin.



Görevlilerin talimatlarına harfiyen uyun.



Toplanma alanını terk etmeden önce yetkiliden onay alın.

ACİL DURUMDA NE YAPMALIYIZ?



Alarmı duyduğunuzda sakin olun.



En yakın çıkışı kullanarak toplanma alanına gidin.



Belirlenen toplanma alanında bekleyin.



Sayım yapılmaya kadar alanı terk etmeyin.



UNUTMAYIN!

Hızlı, sakin ve düzenli hareket hayat kurtarır. Toplanma alanlarımızda buluşalım, güvende kalalım.



TOPLANMA ALANINDA SAYIM YAPILIR!

Ekip sorumlularınıza bilgilerinizi verin ve talimatlara uyun.

ACİL DURUM EKİPLERİ

Acil durum ekipleri her zaman göreve hazırdır.



YANGIN EKİBİ



İLK YARDIM EKİBİ



KURTARMA EKİBİ



GÜVENLİK EKİBİ

YAPMAYIN!



ASANSÖR KULLANMAYIN



GERİ DÖNMEYİN



PANİK YAPMAYIN, KOŞTIRMAYIN



KAÇIŞ YOLLARINI KAPATMAYIN



ÇIKIŞTA DURMAYIN



GEREKSİZ TELEFON KULLANIMINDAN KAÇININ



BİRLİKTE GÜVENDEYİZ!

Güvenli bir çalışma ortamı için kurallara birlikte uyalım.



ACİL DURUM TALİMATLARINA UYUN, GÜVENDE KALIN!



ÖNCE GÜVENLİK!

ACİL ÇIKIŞ YOLLARIMIZ

GÜVENLİ ÇIKIŞ, GÜVENLİ HAYAT!

Acil durumlarda hızlı, sakin ve doğru hareket etmek hayat kurtarır.



Binamızda acil durumlara karşı belirlenmiş tahliye yolları ve çıkış noktaları bulunmaktadır. Hepimizin sorumluluğu; bu yolları öğrenmek ve her zaman açık tutulmasını sağlamaktır.

**GÜVENLİĞİMİZ İÇİN
YOLLARIMIZI AÇIK TUTALIM!**



NEDEN ÖNEMLİ?



Acil durumlarda hızlı ve güvenli tahliye hayat kurtarır.



Belirlenmiş çıkış yolları, karmasayı önler ve güvenliği sağlar.



Çıkış yollarını bilmek ve açık tutmak hepimizin sorumluluğudur.



ÇIKIŞ YÖNLENDİRMELERİNİ TAKİP EDİN



İŞIKLI YÖNLENDİRMELERİ DİKKATE ALIN



EN YAKIN ÇIKIŞA YÖNELİN



TAHLİYE ROTASI

- 1 Alarmı duyduğunuzda veya acil durum anonsunu duyduğunuzda sakin olun.
- 2 En yakın çıkış yönlendirmelerini (çıkış tabelalarını) takip edin.
- 3 Belirlenmiş acil çıkış yollarını kullanarak binayı tahliye edin.
- 4 Toplanma alanına giderek yetkililerin yönlendirmelerine uyun.
- 5 Geri dönmeyin ve başkalarını tehlikeye atacak davranışlardan kaçın.



DİKKAT EDİLMESİ GEREKENLER

- Merdivenleri kullanın. Asansör kullanmayın.
- Panik yapmayın, sakinliğinizi koruyun.
- Çıkış kapılarını ve koridorları açık bulundurun.
- Kaçış yollarını malzeme, ekipman vb. ile kapatmayın.
- Engelli bireyler ve misafirler için destek olun.



DOĞRU DAVRANIŞLAR

- Çıkış işaretlerini ve yönlendirmeleri iyi öğrenin.
- Tahliye tatbikatlarına katılın ve ciddiyle uygulayın.
- Acil aydınlatmaların ve tabelaların önünü kapatmayın.
- Acil durumda görevlilerin yönergelerine uyun.



TOPLANMA ALANINA GİDİN!

Tahliye sonrası belirlenen acil durum toplanma alanında bulunarak sayım yapılmasına yardımcı olun.



UNUTMAYIN!

Acil çıkış yolları sadece sizi değil, çevrenizdekileri de korur. GÜVENLİK BİR TERCİH DEĞİL, ZORUNLULUKTUR.

YAPMAYIN!



ASANSÖR KULLANMAYIN



GERİ DÖNMEYİN



PANİK YAPMAYIN, KOŞMAYIN



KAÇIŞ YOLLARINI KAPATMAYIN



ÇIKIŞTA DURMAYIN



GEREKSİZ TELEFON KULLANIMINDAN KAÇININ



BİRLİKTE GÜVENDEYİZ!

Güvenli bir çalışma ortamı için kurallara birlikte uyalım.



ACİL DURUM TALİMATLARINA UYUN, GÜVENDE KALIN!



GÜVENLİK İÇİN EL ELE!



ÖNCE GÜVENLİK!

EMERGENCY ASSEMBLY AREA

WE ARE HERE FOR YOUR SAFETY!

A designated assembly area has been established to ensure everyone can gather safely during emergencies.



OUR SAFETY IS EVERYONE'S RESPONSIBILITY!



WHY IS IT IMPORTANT?



It allows everyone to gather quickly and safely.



Attendance checks confirm that everyone is safe.



Emergency teams will communicate with you in this area.

ASSEMBLY AREA LOCATION



The assembly area is located in the safe open space just inside the site entrance.



SITE ENTRANCE (INNER SIDE)



OPEN AND SAFE AREA



OUR ASSEMBLY AREA

WHAT SHOULD YOU DO IN AN EMERGENCY?

- Stay calm when you hear the alarm.
- Stop what you are doing and move quickly to the assembly area using the nearest exit.
- Follow the instructions of the responsible staff and remain with your group. Do not leave the assembly area until attendance is completed.
- Do not leave the assembly area until attendance is completed.

DO NOT

WHY IS IT IMPORTANT?

- ✓ Fast evacuation saves lives.
- ✓ Waiting outside the assembly area may affect rescue operations.
- ✓ Gathering in the correct location helps confirm everyone's safety.



SAFE TOGETHER!

Let's follow the rules and support each other for a safer environment.

TAKE THE RIGHT STEP TODAY FOR A SAFER TOMORROW.



ATTENDANCE IS TAKEN AT THE ASSEMBLY AREA!

Inform responsible personnel and follow instructions.

EMERGENCY RESPONSE TEAMS

Emergency teams are always ready to respond.



FIRE TEAM



FIRST AID TEAM



RESCUE TEAM



SECURITY TEAM



REMEMBER!

Following safety rules protects not only you but everyone around you.

SAFETY IS NOT A CHOICE—IT IS A RESPONSIBILITY.



USE ELEVATORS



RETURN TO THE BUILDING



PANIC OR RUN



BLOCK ESCAPE ROUTES



STOP AT EXITS



USE MOBILE PHONES UNNECESSARILY



SAFE TOGETHER!

Let's follow the rules together for a safe living environment.



FOLLOW EMERGENCY INSTRUCTIONS, STAY SAFE!



SAFETY FIRST, ALWAYS!



SAFETY FIRST!

EMERGENCY EXIT ROUTES

SAFE EXIT, SAFE LIFE!

In emergency situations, acting quickly, calmly, and correctly saves lives.



Our building has designated evacuation routes and emergency exit points. It is everyone's responsibility to know these routes and keep them clear at all times.

LET'S KEEP OUR EXIT ROUTES CLEAR FOR EVERYONE'S SAFETY!



WHY IS IT IMPORTANT?



Fast and safe evacuation saves lives in emergencies.



Designated exit routes help prevent confusion and improve safety.



Knowing and keeping exit routes clear is everyone's responsibility.



FOLLOW EXIT SIGNS



PAY ATTENTION TO ILLUMINATED DIRECTIONS



USE THE NEAREST EXIT



EVACUATION ROUTE

- 1 Stay calm when you hear the alarm or emergency announcement.
- 2 Follow the nearest exit signs and directions.
- 3 Leave the building using designated emergency exit routes.
- 4 Proceed to the assembly area and follow instructions.
- 5 Do not return and avoid actions that may put others at risk.



GO TO THE ASSEMBLY AREA!

After evacuation, stay in the designated assembly area to support attendance checks.



IMPORTANT REMINDERS

- Use stairs. Do not use elevators.
- Do not panic; remain calm.
- Keep exit doors and corridors clear.
- Do not block escape routes with materials or equipment.
- Support elderly individuals, children, and guests if needed.



EMEMBER!

Emergency exits protect not only you but everyone around you. **SAFETY IS NOT A CHOICE—IT IS A RESPONSIBILITY.**



CORRECT ACTIONS

- Learn exit signs and evacuation directions.
- Participate in emergency drills and take them seriously.
- Do not block emergency lights or signs.
- Follow the instructions of emergency personnel.



EMERGENCY EXIT ROUTES



FAST EXIT, SAFE FUTURE!

DO NOT



USE ELEVATORS



RETURN TO THE BUILDING



PANIC OR RUN



BLOCK ESCAPE ROUTES



STOP AT EXITS



USE MOBILE PHONES UNNECESSARILY



SAFE TOGETHER!

Let's follow the rules together for a safe living environment.



FOLLOW EMERGENCY INSTRUCTIONS, STAY SAFE!



SAFETY FIRST, ALWAYS!

Deprem & Yapı Güvenliği Earthquake & Building Safety

İstanbul ve Deprem Gerçeği

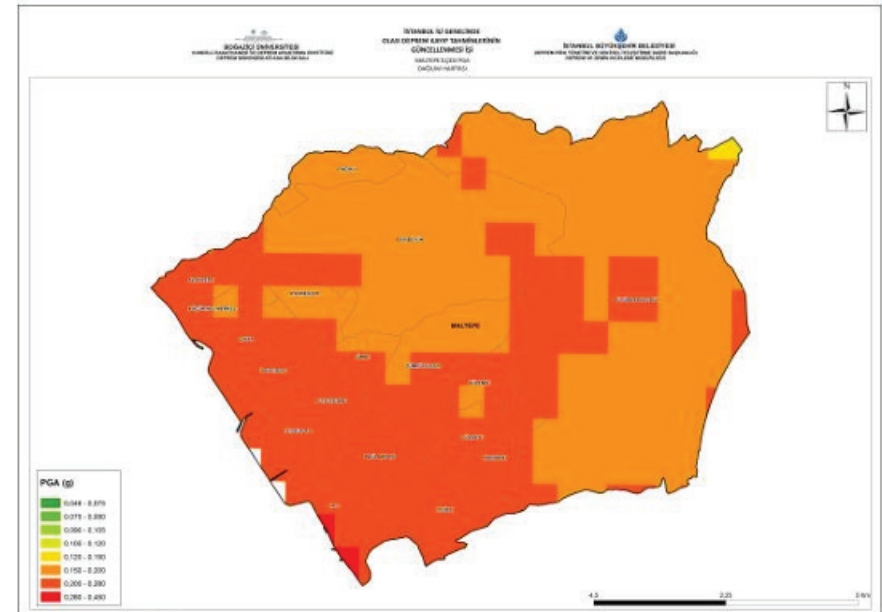
Türkiye deprem risk haritasında İstanbul, nüfusu, yapı yoğunluğu ve fay hatlarına yakınlığı nedeniyle deprem riski olan kentlerden biri konumunda. Kadim kentimizde, değişmeyen öncelikte ve önemdeki birinci konu deprem riski ve beraberinde getireceği yıkımlardır. Bu nedenle, İstanbul'un daha yaşanabilir ve daha güvenli bir kent olması için sağlam konutlar inşaa etmek ve deprem yönetmeliğine uygun projeler geliştirmek büyük önem arz ediyor.

Dünya Şehir olarak, deprem yönetmeliğine uygun statik projeler hazırlıyor, zemin etüt raporlarına uygun yer seçimi yapıyor ve yüksek mühendislik ürünü teknikler kullanıyoruz.

Istanbul and The Reality Of Earthquakes

Istanbul is one of the cities at significant risk on Turkey's seismic hazard map due to its large population, high building density, and proximity to active fault lines. In our ancient city, the primary and unchanging priority remains the risk of earthquakes and the potential devastation they may bring. Therefore, constructing resilient residences and developing projects that strictly adhere to seismic building codes are of paramount importance in making Istanbul a more livable and safer city.

At Dünya Şehir, we prepare structural designs that comply with the latest seismic regulations, conduct precise site selection based on geotechnical survey reports, and utilize high-end engineering techniques in all our developments.

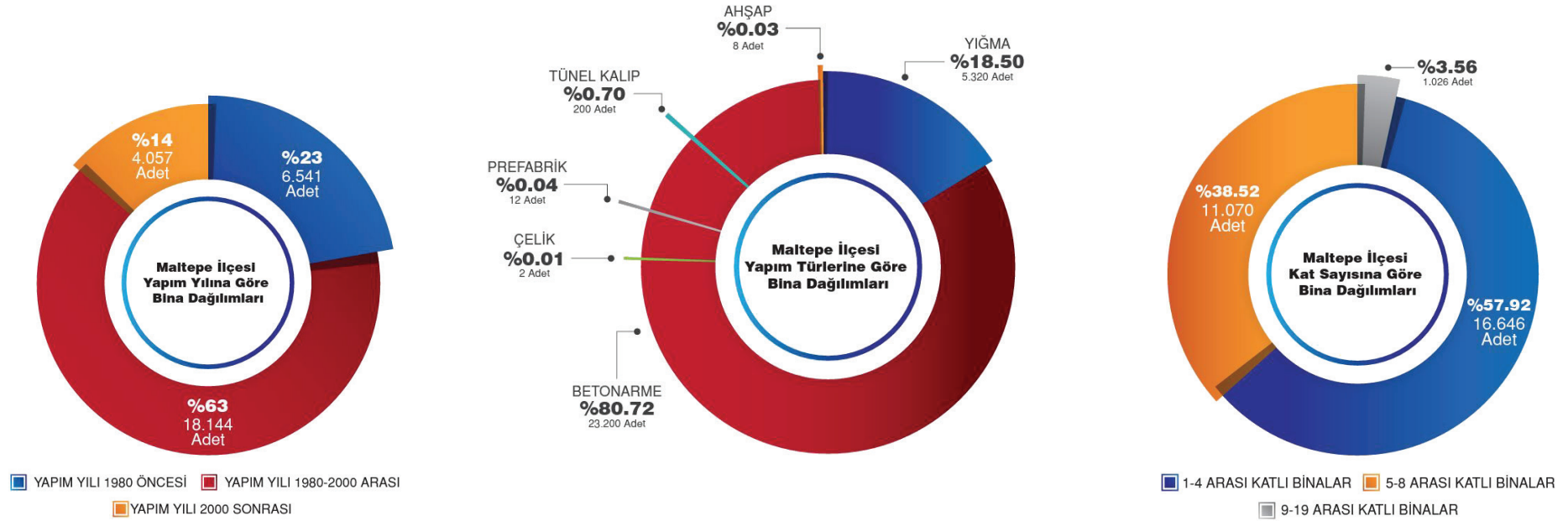




Deprem & Yapı Güvenliği Earthquake & Building Safety

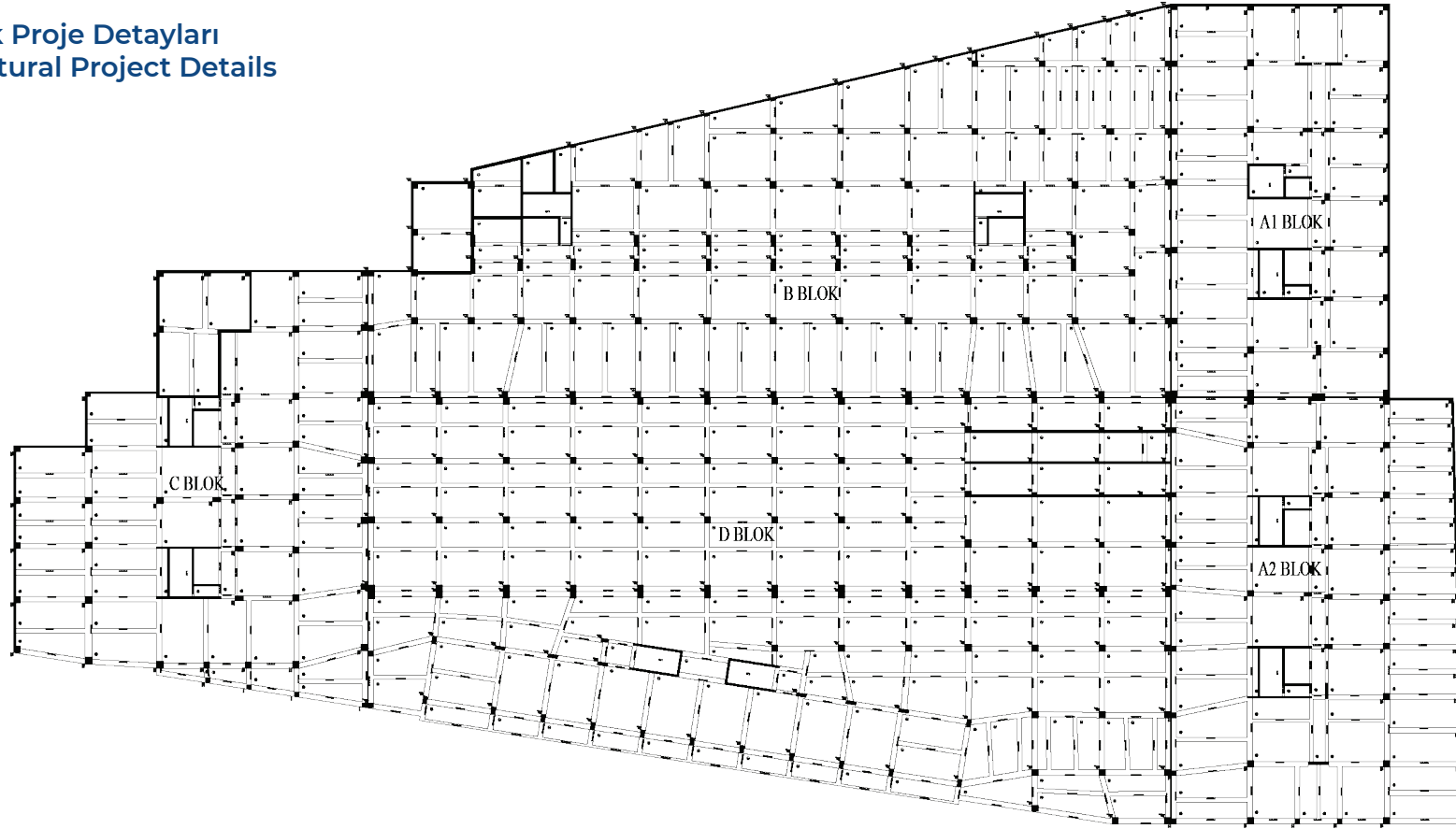
İstanbul Anadolu Yakası Maltepe İlçesi Bina Envanteri Bilgileri

İstanbul Anatolian Side Maltepe District Building Inventory Information



Maltepe ilçesi bina envanteri aktif olarak kullanılan kalıcı tüm yapıları içerecek biçimde gösterilmektedir. Bina için gerekli olan veriler İBB mekânsal bilgi altyapısından temin edilmiştir. **The Maltepe District Building Inventory Is Presented To Include All Permanent Structures Currently In Active Use. The Data Required For The Building Has Been Obtained From The IBB Spatial Information Infrastructure.**

Statik Proje Detayları Structural Project Details



Dünya Şehir Maltepe projesi 1. parsel A1,A2,B,C,D blokların statik blok birleşim paftası. Proje, deprem yönetmeliğine uygun statik hesaplarla hazırlanmıştır.
Structural Block Connection Layout for Blocks A1, A2, B, C, and D of the Dünya Şehir Maltepe Project, Parcel 1. The project has been prepared using structural calculations in accordance with seismic building codes.

Deprem & Yapı Güvenliği Earthquake & Building Safety

Kullanılan Demir Türleri Types Of Steel Used

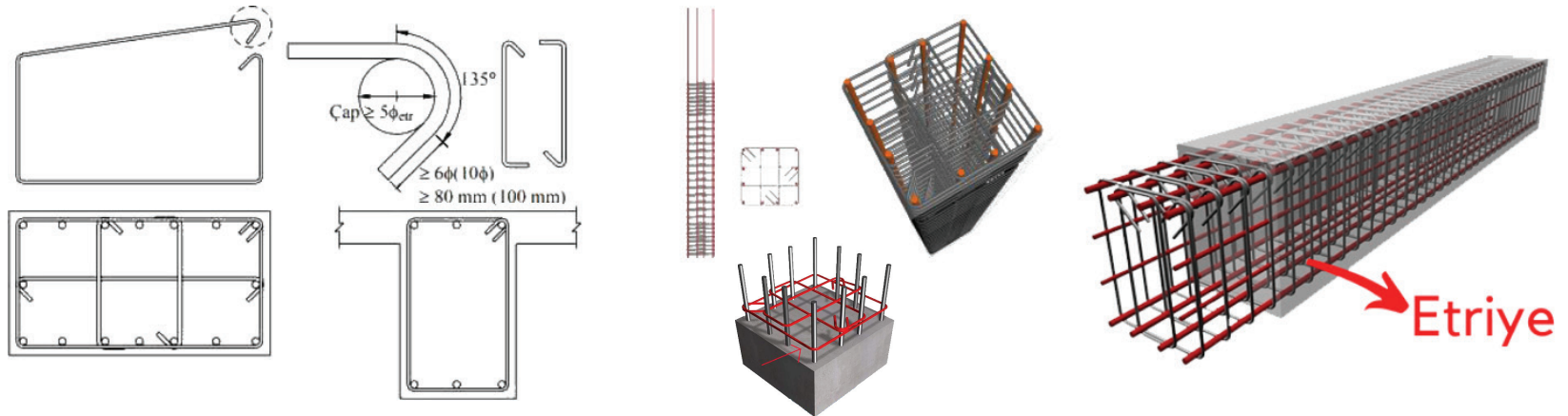


Statik projesine uygun olarak S420 sınıfında demir kullanılmaktadır. S420, minimum akma dayanımı 420 MPa olan yüksek dayanımlı, düşük alaşımlı (HSLA) bir çelik kalitesidir. İyi kaynaklanabilirliğe ve mükemmel çentik tokluğuna sahip bir yapısal çelik kalitesidir. **In accordance with the structural project, S420 grade steel is used. S420 is a high-strength, low-alloy (HSLA) steel grade with a minimum yield strength of 420 MPa. It is a structural steel grade that possesses good weldability and excellent notch toughness.**

Etriye İşlemi Stirrup Process

Etriye; Betonarme yapılarda kolon, perde veya kirişlerde enine atılan kare, dikdörtgen veya daha farklı şekillerden oluşan bir demir parçasıdır. Etriyeler kolon, perde veya kirişi oluşturan en önemli elemanlardır. Ülkemizdeki deprem yönetmeliğine göre uçları 135 derece açı ile kıvrık olmalıdır. İki etriye arası mesafe ne kadar az olursa, o etriyenin bulunduğu kolon ya da kiriş o kadar sağlam olur. Yani kolon ve kiriş arasında köprü görevi görür. Kiriş ve kolonlarda etriye kullanılmasının en büyük amacı kesme kuvvetini önlemektir. Yapının sünekliğini artırır. Yapı bütünlüğüne ve yapı durabilitesine büyük oranda katkı sağlar.

Stirrups are iron pieces formed in square, rectangular, or other shapes placed transversely in columns, shear walls, or beams in reinforced concrete structures. Stirrups are the most crucial elements that form columns, shear walls, or beams. According to the earthquake regulations in our country, their ends must be bent at a 135-degree angle. The shorter the distance between two stirrups, the stronger the column or beam becomes. In other words, it acts as a bridge between the column and the beam. The primary purpose of using stirrups in beams and columns is to prevent shear force. It increases the ductility of the structure and contributes significantly to structural integrity and durability.

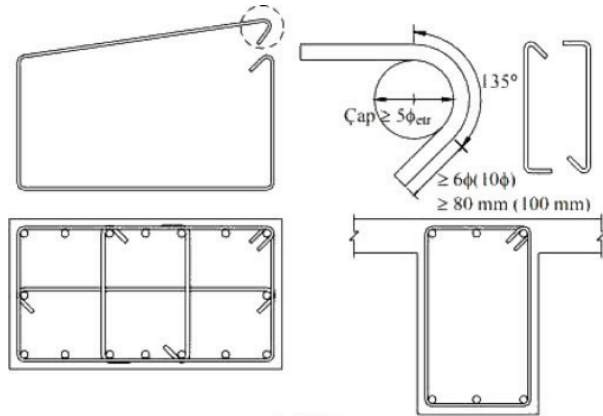


Deprem & Yapı Güvenliği Earthquake & Building Safety

Çiroz İşlemi Cross-Tie Process

Çiroz; betonarme yapılarda perde ve kolonlarda karşılıklı iki düşey donatıyı birbirine bağlayan, betonun dökümü sırasında kalıbın açılmasını engelleyen ve deprem anında donatıların burkulmasını önleyen “S” şeklindeki demir elemanlardır. Çirozlar, donatı kafesinin rijitliğini sağlayarak yapının deprem performansını artırır. Özellikle perde ve kolonlarda etriye ile birlikte kullanılarak yapısal bütünlüğü destekler ve donatıların yerinde sabit kalmasına olanak tanır.

Cross-ties are “S”-shaped iron elements used in reinforced concrete structures to connect two opposite vertical reinforcement bars in shear walls and columns, preventing the formwork from opening during concrete casting and stopping reinforcement buckling during an earthquake. Cross-ties enhance the earthquake performance of the structure by ensuring the rigidity of the reinforcement cage. Especially in shear walls and columns, they are used together with stirrups to support structural integrity and ensure that the reinforcement remains fixed in place.



Kullanılan Beton Türleri Types Of Concrete Used

Statik projesine uygun olacak şekilde temelde ve üst yapı betonlarında C35 beton sınıfı kullanılmaktadır. C35 beton, günümüzde kullanılan en dayanıklı betonlardan biridir. C35 beton ile yapılan binalar, depreme ve diğer doğal ya da yapay olumsuzluklara, felaketlere dayanma gücü en yüksek yapılardandır.

In accordance with the structural project, C35 concrete grade is used in both the foundation and the superstructure. C35 concrete is one of the most durable concrete types used today. Buildings constructed with C35 concrete are among the structures with the highest resistance to earthquakes and other natural or artificial adversities and disasters.



Deprem & Yapı Güvenliği Earthquake & Building Safety

Kolon Ve Beton K rleme İşlemi Column And Concrete Curing Process

Yeni dökülmüş beton üzerine uygulanan, oluşturduğu film tabakası ile, betonun içindeki nem i muhafaza ederek optimum dayanım gelişimini sağlayan, hızlı kurumayı engelleyerek rötre yi azaltan sıvı bir malzemenin kullanım işlemidir.

- Sıcak havalarda, telis bezi veya benzer su tutucu örtülerle kaplanmalı ve sürekli nemli tutulmalıdır.
- Hidrasyon süresi boyunca nemli olması sağlanmalıdır.
- Soğuk havalarda, donmaya karşı polietilen örtülerle kaplanmalıdır.

Beton Korunmasıyla İlgili Standartlar:

TS 1248 (Anormal Hava Koşullarında Beton Yapım, Döküm ve Bakım Kuralları), NRMCA, COOLING READY MIXED CONCRETE, PUBLICATION NO:106, ACI 305-HOT WEATHER CONCRETING, ACI MANUAL OF CONCRETE PRACTICE.

It is the application process of a liquid material applied onto freshly poured concrete that retains the moisture within the concrete through a film layer, ensuring optimum strength development and reducing shrinkage by preventing rapid drying.

- In hot weather, it must be covered with burlap or similar water-retaining materials and kept constantly moist.
- It must be ensured that it remains moist during the entire hydration period.
- In cold weather, it must be covered with polyethylene sheets against freezing.

Standards Regarding Concrete Protection:

TS 1248 (Rules for Construction, Pouring, and Maintenance of Concrete in Abnormal Weather Conditions), NRMCA, COOLING READY MIXED CONCRETE, PUBLICATION NO:106, ACI 305-HOT WEATHER CONCRETING, ACI MANUAL OF CONCRETE PRACTICE.



BETON DENEY RAPORU

KARATUTAN
LABORATUVAR NO: 05
Karar Test Laboratuvarı Limited Şirketi

RAPOR TARİHİ	30.06.2022 13:28:43	RAPOR NO	R0002_2_32	LABNO	B4000-23	BAK. R. NO	23582762
--------------	---------------------	----------	------------	-------	----------	------------	----------

DENEY İSTEDEN FIRMA : DENİZ İNŞAAT MENKUR LİMİTED ŞİRKETİ

MÜŞEREFİ FIRMA : ANKARA BELEDİYESİ

MÜŞEREFİ FIRMA : DENİZ İNŞAAT MENKUR LİMİTED ŞİRKETİ

SANİTE: ARKAP

PAFTA: ARA PAFESİ

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

KAÇAKTIRILAN: 02.06.2022

YAPILARININ : 1. ÇEVRE, 2. SİRKÜLASYON, 3. İNŞAAT, 4. İNŞAAT, 5. İNŞAAT, 6. İNŞAAT, 7. İNŞAAT, 8. İNŞAAT, 9. İNŞAAT, 10. İN



KAROT TEST
LABORATUVARI LTD. ŞTİ.

KAROT TEST LABORATUVARI LTD. ŞTİ.

Boluca Mah. İsmet İnönü Cad. No: 39/A ARNAVUTKOY / İSTANBUL
e-mail: karotyapi@hotmail.com



BETON ÇELİK ÇÜBÜK DENEME RAPORU

RAPOR BİLGİLERİ			
LABORATUVAR NO	C220-23	BKN RAPOR NO	234953204
RAPOR NO	C220-23	RAPOR TARİHİ	14.06.2023



FİRMA VE SAĞIYICI BİLGİLERİ			
YAPI DENETİM FİRMASI			
NEST 34 YAPI DENETİM LİMİTED SİRKETİ			
MÜTEAHHİT FİRMA			
DÜNYA ŞEHİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE İNŞAAT ANONİM SİRKETİ			
YAPI SAHİBİ			
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜZENLİLİĞİ BAKANLIĞI TORUN KURUMİ İDARESİ BAŞKANLIK			
SAĞIYICI ADRESİ			
ESENKENT MAHALLESİ (GNAHALTI ATLAS SOKAK MARMARIS/İSTANBUL)			
PADA / AFAZ / PARSEL		YERİ NO	2032147

NUMUNE BİLGİLERİ				TAMIN YERİ		SANTİYE	
KULLANDIKÇI YER				ALAMA TARİHİ		14.06.2023	
NUMUNE YAPILAN							
MURAT KARAYI-İNŞ. TEKNİKLERİ							
İRSALİYE BİLGİLERİ							
ANNA CARI (mm/Tip)	14(BAC20)	20(BAC20)	33(BAC20)	34(BAC20)	35(BAC20)	20(BAC20)	
HIZARAT MİKTARI (ton)	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	
SATIŞI	1	3	3	3	3	3	
BOYU (cm)	100	100	100	100	100	100	

YAPILAN DENEMELER (TS 706, TS EN ISO 16838-1, TS EN ISO 2292-2 e göre)

DENEY SONUCU ÖLÇÜMLERİ DEĞERLERİ

No	Anma Çapı (mm)	Tipi	Alma Der. (N/mm²)	Çekme Der. (N/mm²)	Çekme Alama Oranı	Repar. / Reapar. mm	Kırılma Ust. (%)	Kırılma Kütle (Kg/m)	Çekme Der. (N/mm²) max	Çekme Alama Oranı min	Repar. / Reapar. mm	Kırılma Ust. (%)	Kırılma Kütle (Kg/m)	max
3	8	BAC2C	493	582	1,20	1,17	25,00	0,98	420	1,15	1,3	12	0,971	0,419
3	8	BAC2C	500	599	1,20	1,19	24,30	0,990	420	1,15	1,3	12	0,971	0,419
3	8	BAC2C	517	607	1,18	1,23	23,70	1,034	420	1,15	1,3	12	0,971	0,419
5	10	BAC2C	457	564	1,24	1,09	26,00	0,910	420	1,15	1,3	12	0,58	0,604
5	10	BAC2C	479	583	1,22	1,14	24,00	0,810	420	1,15	1,3	12	0,58	0,604
5	10	BAC2C	474	581	1,24	1,13	25,00	0,614	420	1,15	1,3	12	0,58	0,654
7	12	BAC2C	464	570	1,23	1,11	26,70	0,880	420	1,15	1,3	12	0,835	0,941
8	12	BAC2C	449	555	1,24	1,07	28,30	0,890	420	1,15	1,3	12	0,835	0,941
9	12	BAC2C	458	562	1,23	1,09	27,00	0,880	420	1,15	1,3	12	0,835	0,941
10	14	BAC2C	422	535	1,27	1,00	28,60	1,216	420	1,15	1,3	12	1,137	1,283
11	14	BAC2C	514	609	1,18	1,22	26,00	1,251	420	1,15	1,3	12	1,137	1,283
12	14	BAC2C	478	584	1,22	1,14	24,30	1,241	420	1,15	1,3	12	1,137	1,283
13	16	BAC2C	471	582	1,24	1,12	24,80	1,594	420	1,15	1,3	12	1,485	1,675
14	16	BAC2C	467	578	1,24	1,11	25,00	1,587	420	1,15	1,3	12	1,485	1,675
15	16	BAC2C	485	594	1,23	1,15	23,80	1,600	420	1,15	1,3	12	1,485	1,675
16	20	BAC2C	474	580	1,23	1,13	22,00	2,596	420	1,15	1,3	12	2,322	2,618
17	20	BAC2C	475	583	1,24	1,13	21,90	2,574	420	1,15	1,3	12	2,	

																									
Beton ve İnşaat Malzemeleri San.Tic.A.Ş.	e-İRSALİYE	EBIS																							
MİLTAS BETON VE İNŞAAT MADENCİLİK SAN.TIC.A.Ş.																									
Tel: 02162119160 Fax: 02162119165																									
Vergi Dairesi SULTANBEYLİ	İrsaliye No SAM2023000013281																								
VKN 6210420955	İrsaliye Tarih-Saat 15.06.2023 17:49:56																								
Tic. Sicil No 842550	Sevk Tarih-Saat 15.06.2023 17:49:56																								
Mareline No 06104205500016	Uzlemler No 326587																								
Müşteri Adı : DÜNYA ŞEHİR GAYRİMENKUL DEĞİRTİME VE İNŞAAT A.Ş.		ESENKEKEN MAH ATLAS Sok NO:3/1 ÇEVİZLİ																							
Vergi Dairesi : YAKAGİÇ																									
Vergi No : 6220962396																									
<table><tr><th>Beton Sınıfı</th><th>Teslim Sekki</th><th>Miktar</th></tr><tr><td>C 35/45</td><td>8543-BİROL KURT</td><td>8,00 m³</td></tr></table>				Beton Sınıfı	Teslim Sekki	Miktar	C 35/45	8543-BİROL KURT	8,00 m³																
Beton Sınıfı	Teslim Sekki	Miktar																							
C 35/45	8543-BİROL KURT	8,00 m³																							
<table><tr><td>Cimento Tipi</td><td>CEMI II 42,5</td></tr><tr><td>Şu / Cimento</td><td>0,42</td></tr><tr><td>Mineral Katkı Tipi</td><td>CLURIF</td></tr><tr><td>Kirliyaakl Katkı Tipi-I</td><td>HİPER</td></tr><tr><td>Dayanım Gelişimi</td><td>0,60</td></tr><tr><td>Üretim Başlangıcı</td><td>16.06.2023 17:46:03</td></tr><tr><td>(Sofor Adı)</td><td>İLYAZ ERSOY</td></tr><tr><td>Mikser Kodu - Plaka</td><td>22F - 34/CJT122</td></tr><tr><td>Pompa Kodu - Plaka</td><td>-</td></tr><tr><td>Teslim Eden</td><td>İnzina</td></tr><tr><td>Teslim Alan</td><td>İnzina</td></tr></table>				Cimento Tipi	CEMI II 42,5	Şu / Cimento	0,42	Mineral Katkı Tipi	CLURIF	Kirliyaakl Katkı Tipi-I	HİPER	Dayanım Gelişimi	0,60	Üretim Başlangıcı	16.06.2023 17:46:03	(Sofor Adı)	İLYAZ ERSOY	Mikser Kodu - Plaka	22F - 34/CJT122	Pompa Kodu - Plaka	-	Teslim Eden	İnzina	Teslim Alan	İnzina
Cimento Tipi	CEMI II 42,5																								
Şu / Cimento	0,42																								
Mineral Katkı Tipi	CLURIF																								
Kirliyaakl Katkı Tipi-I	HİPER																								
Dayanım Gelişimi	0,60																								
Üretim Başlangıcı	16.06.2023 17:46:03																								
(Sofor Adı)	İLYAZ ERSOY																								
Mikser Kodu - Plaka	22F - 34/CJT122																								
Pompa Kodu - Plaka	-																								
Teslim Eden	İnzina																								
Teslim Alan	İnzina																								
<table><tr><td>ETIN :</td><td>1859SD47-F401-3475-B9PC-EABD0388B8B1</td></tr><tr><td>G</td><td>01-80004 10</td></tr><tr><td colspan="2">MİLTAS BETON VE İNŞAAT MADENCİLİK SAN.TIC. A.Ş.</td></tr><tr><td colspan="2">SAMANDIRA TESİSİ</td></tr><tr><td colspan="2">TS-EN 206 VDE TS E 12619 UYGUNDUR</td></tr><tr><td>Basınç Dayanım Sınıfı</td><td>C35</td></tr><tr><td>Çevresel Etisi Sınıfı</td><td>X02</td></tr><tr><td>Klorür İçeriği Sınıfı</td><td>0,20</td></tr><tr><td>Kıyım Sınıfı</td><td>S4</td></tr><tr><td>Yutulmuş Sınıfı</td><td>N</td></tr><tr><td>Agrafe En Büyük Tane Boyutu (Ölçüm)</td><td>22</td></tr></table>				ETIN :	1859SD47-F401-3475-B9PC-EABD0388B8B1	G	01-80004 10	MİLTAS BETON VE İNŞAAT MADENCİLİK SAN.TIC. A.Ş.		SAMANDIRA TESİSİ		TS-EN 206 VDE TS E 12619 UYGUNDUR		Basınç Dayanım Sınıfı	C35	Çevresel Etisi Sınıfı	X02	Klorür İçeriği Sınıfı	0,20	Kıyım Sınıfı	S4	Yutulmuş Sınıfı	N	Agrafe En Büyük Tane Boyutu (Ölçüm)	22
ETIN :	1859SD47-F401-3475-B9PC-EABD0388B8B1																								
G	01-80004 10																								
MİLTAS BETON VE İNŞAAT MADENCİLİK SAN.TIC. A.Ş.																									
SAMANDIRA TESİSİ																									
TS-EN 206 VDE TS E 12619 UYGUNDUR																									
Basınç Dayanım Sınıfı	C35																								
Çevresel Etisi Sınıfı	X02																								
Klorür İçeriği Sınıfı	0,20																								
Kıyım Sınıfı	S4																								
Yutulmuş Sınıfı	N																								
Agrafe En Büyük Tane Boyutu (Ölçüm)	22																								
* Aksi belirtilmedikçe inşaat karışımı malzemesinin teslim alınması karşılığında teslimat yapıldığı bildirilir. Kabul edilir. * Stokta uygun teslim edilen beton, tüm özellikleri itibarıyla satıcının garantisi altındadır. * Alıcının betonu kullanırken herhangi bir değişiklikten sorumlu tutulmaz. * Aksi belirtilmedikçe TS 500, TS 1247, TS 1248 Beton yapısı, döküm ve bakım kuralları (Normal ve Anormal hava koşullarında) titizlikle uygulanmalıdır. * Şirket atacağı ekip, alıcı tarafından beton yerine dokümanlar, kalite yönetimince sağlanan ortamından dolayı hesaplanabilir, lütfen so verilmemesi, kabul kriterlerinin okunarak bilgilendirme ve onaylanması gerekmektedir. Ayrıca, kabul kriterlerine göre muayene için belirlenen kabul zamanından önce alınması veya proje talimatına istinaden yapılan işlemlerden doğacak her türlü hasara can ve mal kaybından dolayı meydana gelebilecek, maddi ve manevi caza sorumluluklarını tamamıyla aktır.																									
SATIŞIMIZ POMPA ÜCU TESLİMİNDİR, TESVİYECİDEN VE KALIP İZİNDE ŞİRKETİMİZ SORUMLU DEĞİLDİR.																									

Deprem & Yapı Güvenliği Earthquake & Building Safety

Duvar Sistemi Wall System

Deprem enerjisini azaltmak için hafif ve sünek yapılar önem kazanmaktadır. Ytong bloklar ile oluşturulan duvarlar, hafiflikleri sayesinde deprem tasarım kuvvetlerinin azalmasını sağlamaktadır.

Lightweight and ductile structures are of great importance in reducing earthquake energy. Walls constructed with Ytong blocks reduce seismic design forces due to their lightweight nature.



Projeye uygun olarak cephelerde 15 cm, komşu duvarlarda 8,5 cm + 2 cm + 8,5 cm olmak üzere toplam 19 cm ve daire içi bölme duvarlarda ise 10 cm kalınlığında Ytong bloklar kullanılmaktadır. Duvarlardaki kapı ve pencere açıklıklarında, kullanıma hazır donatılı gazbeton Ytong Lento yapı elemanları tercih edilmektedir. Uygulama sırasında Ytong bloklar 2-3 mm derz kalınlığıyla ve şaşırtmalı olarak örölmekte; derzlerin üst üste gelmemesine ve en az 15 cm bindirme payı bırakılmasına titizlikle dikkat edilmektedir. Ayrıca duvarlar, delikli galvanizli metal köşebentler vasıtasıyla taşıyıcı sisteme güvenli bir şekilde bağlanarak sabitlenmektedir.

In accordance with the project, 15 cm thick Ytong blocks are used for facades, a total of 19 cm (8.5 cm + 2 cm + 8.5 cm) for partition walls between neighbors, and 10 cm for interior partition walls. Ready-to-use reinforced aerated concrete Ytong Lintel structural elements are preferred for door and window openings. During construction, Ytong blocks are laid in a staggered pattern with a joint thickness of 2-3 mm, ensuring that joints do not align and a minimum overlap of 15 cm is maintained. Furthermore, the walls are securely connected and fixed to the load-bearing system using perforated galvanized metal brackets.



DÜNYANIN
EN GÜZEL ŞEHİRİ
ŞEHİRİN
EN GÜZEL HALI

444 0 877

www.dunyasehir.com.tr

    /DunyaSehirTR